

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

---

**Decisione N° 2 - CIG BAF4F0584E**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto della fornitura ed installazione di bruciatore per caldaia a gasolio. CPV 50531100-7, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie" e Cpv 44621221-4, denominato "Parti di caldaie per il riscaldamento centrale". Codice identificativo di Gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BAF4F0584E.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 700/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi:

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. avente codice CNEL C011, denominato "C. C. N. L. per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti"

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di riscaldamento centralizzato mediante una caldaia a gasolio;
- in data 10/02/2026 la predetta caldaia si è danneggiata per effetto di un guasto al bruciatore e pertanto negli uffici dell'archivio non è più funzionante il riscaldamento centralizzato, con conseguente necessità di provvedere alla riparazione;
- l'articolo 1.9.2. dell'allegato IV al D. Lgs. 09 aprile 2008 n. 81, denominato "Temperatura dei locali", dispone, nel suo punto n. 1, che: "La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro, tenuto conto dei metodi di lavoro applicati e degli sforzi fisici imposti ai lavoratori."

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo avente prot. 399 del 13/02/2026 di euro 1.782,00, oltre I.V.A., della ditta Ing. Ottonello Tomaso & C S. n. c., con sede in Via delle Fabbriche 35 B R - 16158 - Genova, partita Iva n. 02447770104 concernente la fornitura ed installazione del bruciatore della caldaia, nonché in data 23/03/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BAF4F0584E;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.782,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Ing. Ottonello Tomaso & C S. n. c., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del medesimo codice dei contratti, acquisita con prot. 741 del 23/03/2026 fatti salvi controlli e le eventuali sanzioni secondo quanto prescritto dal successivo comma 2 della prescrizione richiamata;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta contattata, in luogo della garanzia, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del D. Lgs. n. 36 del 2023, il ribasso sulla prestazione indicata nel preventivo di spesa;
- la ditta Ing. Ottonello Tomaso & C S. n. c., con nota acquisita con prot. 413 del 16/02/2026 ha accettato il ribasso di euro 82,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del D. lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.700,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Dato atto che la ditta, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto esegue il servizio di manutenzione dell'impianto presso questa stessa P. A.;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, tenuto conto dell'importo dell'affidamento, inferiore ad € 5.000,00, il D. Lgs. 36/2023 ammette la deroga;

### **decide**

di affidare direttamente alla ditta Ing. Ottonello Tomaso & C S. n. c., con sede in Via delle

Fabbriche 35 B R – 16158 – Genova, partita Iva n. 02447770104 per il corrispettivo di euro 1.700,00, oltre I.V.A., la fornitura ed installazione del bruciatore della caldaia.

Genova, 23/03/2026

pubblicata in data 24 marzo 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio