

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

Decisione N° 28 - CIG B90908357D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia della sede dell'Archivio per n. 2 mesi. C. p. v. 90910000-9, denominato "Servizi di pulizia"; 90911000-6, denominato "Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. B90908357D.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 2899 dell'11/11/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi, e pertanto assume contestualmente tale funzione;

Considerato che:

- il servizio di pulizia della sede dell'Archivio è in scadenza per la data del 30/11 c. a. e si pone pertanto, al fine di salvaguardare l'igiene e il decoro dei luoghi di lavoro, la necessità di assicurare la prosecuzione dell'appalto;
- Con nota prot. 2420 del 22/09/2025 è stata trasmessa all'Ucan la documentazione necessaria per l'affidamento del servizio ad una nuova ditta, nel rispetto del principio di rotazione, per assicurare per un triennio l'igiene e la pulizia dell'Archivio;
- Nelle more che venga avviata e conclusa la trattativa di cui trattasi, emerge la necessità di proseguire il servizio per un periodo presuntivo di due mesi, necessari per la conclusione della trattativa su Mepa e lo stanziamento della somma per l'appalto;
- A tal fine, con nota prot. 2678 del 17/10/2025 si è richiesto alla ditta Ecoclean Italia S. r. l. , con sede in via Parma n. 384 q/r/s – 16043 – Chiavari, partita Iva n. 023664210993, un preventivo per il servizio bimestrale di pulizia dei locali dell'Archivio;
- Con nota acquisita con prot. 2737 del 22/10/2025 la ditta ha proposto di eseguire il servizio per la somma complessiva di € 2.050,00, oltre Iva con aliquota di cui al D. P. R. 633/1972;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ecoclean Italia S. R. L., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante la certificazione agli atti d'ufficio;

- questo Archivio, in luogo della garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36 del 2023, con nota prot. 2738 del 22/10/2025, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Ecoclean Italia S. R. L., il ribasso di euro 102,50 sul corrispettivo richiesto di euro 2.050,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del D. Lgs. n. 36 del 2023;
- la Ecoclean Italia S. r. l., con nota prot. 2869 del 07/11/2025 ha accettato il ribasso di euro 102,50, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1947,50, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del medesimo D. Lgs. 36/2023, l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 5.000,00, tenuto altresì conto delle buone prestazioni eseguite dalla ditta;

decide

di affidare direttamente alla Ecoclean Italia S. r. l., con sede in via Parma n. 384 q/r/s – 16043 – Chiavari, partita Iva n. 023664210993 per il corrispettivo di euro 1947,50, oltre I.V.A., il servizio provvisorio bimestrale di pulizia dei locali dell'Archivio.

Genova, 11/11/2025

PUBBLICATA IN DATA 11 NOVEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio