

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

---

**Decisione N° 21 - CIG B81BF47ED0**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto alla ditta T.C.M. S.R.L. del servizio triennale di manutenzione dell'impianto elettrico dell'Archivio. CPV n. "50711000-2" denominato *"Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici."*. CIG n. B81BF47ED0.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 755 del 14/03/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Dirigente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di manutenzione dell'impianto elettrico scade il 19/09/2025;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto art. 86, comma 1 della richiamata normativa, secondo cui il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

•l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Viste le lettere invito inviate a più ditte esercenti l'attività di riparazione e manutenzione degli impianti elettrici, e segnatamente:

- con nota prot. 1578 del 13/06/2025 alla ditta Ballocchi Impianti S. r. l., con sede in Via Rapallo, 32 - 16014 - Campomorone (Ge) - partita Iva n. 01966660993;
- con nota prot. 1579 del 13/06/2025 alla ditta Crocco Emanuele S. r. l., con sede in Via Bobbio n. 14/3 scala C, 16137 - Genova - partita Iva n. 00241830108;
- con nota prot. 1580 del 13/06/2025 alla ditta Grasso Facility S. r. l., con sede in Via Dondero n. 8/2 SC - 16152 - Genova, partita Iva n. 02066600996;
- con nota prot. 1581 del 13/06/2025 alla ditta Hesse S. r. l., con sede in Corso Andrea Podestà 12/8, 16128 - Genova, partita Iva n. 02357280995;
- con nota prot. 1582 del 13/06/2025 alla ditta Parodi Impianti S. r. l., con sede in Via San Pietro di Novella 38 P2 - 16035 - Rapallo (Ge), partita Iva n. 02198880995;
- con nota prot. 1583 del 13/06/2025 alla ditta TCM S. r. l., con sede in Via E- Traverso 59-61r - 16146 - Genova, partita Iva n. 02146490996;

**-Dato atto** che in risposta alle sopra indicate lettere invito sono pervenuti unicamente due preventivi, e segnatamente:

- Il preventivo inviato dalla T.C.M. S.r. l., avente data 13/06/2025, con il quale l'operatore economico ha richiesto per l'espletamento del servizio la somma di € 3.420,00, oltre Iva al 22%

- il preventivo della ditta Ballocchi impianti S. r. l., avente data 27/06/2025, con il quale la ditta ha offerto il servizio triennale di cui trattasi per l'importo complessivo di € 9.920,00, oltre Iva al 22%;

**Dato atto:**

-che il preventivo più conveniente, tenuto anche conto del fatto che l'importo offerta non supera la somma di € 5.000,00, risulta essere quello offerto dalla ditta T.C.M. S.r.l., precedente affidataria del servizio;

- che in data 03/09/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione è stato acquisito il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B81BF47ED0;

**Considerato:**

•il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto è inferiore ad € 5.000,00, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

•questo Archivio ha accertato, a nome della TCM S. r. l., con sede in Via E- Traverso 59-61r - 16146 - Genova, partita Iva n. 02146490996, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante autodichiarazione ai sensi del D. P. R. 445/2000, fatte salve le successive verifiche e le sanzioni, anche penali, previste per le dichiarazioni mendaci;

•questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, pari al 5% del corrispettivo contrattuale;

•il corrispettivo di euro 3.420,00, oltre I.V.A. offerto dalla ditta, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, tenuto anche conto del fatto che il medesimo servizio è stato espletato, senza demerito, dalla ditta uscente;

•dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

•questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 2023, in quanto, ai sensi del comma 6 della richiamata disposizione, l'importo dell'affidamento è inferiore ad € 5.000,00 e la ditta ha espletato senza demerito il servizio affidato nel triennio precedente;

•che lo stanziamento della somma di € 3.420,00 oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € 4.172,40 è stato autorizzato con nota Ucan prot. 22506 del 01/09/2025 sull'articolo 131 del conto delle spese delegate per gli esercizi finanziari 2026/2028;

**decide**

di affidare direttamente alla ditta TCM S. r. l., con sede in Via E- Traverso 59-61r - 16146 - Genova, partita Iva n. 02146490996 per il corrispettivo di euro 3.420,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di € 4.172,40, il servizio triennale di manutenzione dell'impianto elettrico dell'archivio, dando atto che la stipula del contratto avverrà mediante scambio di lettere commerciali.

Genova, 03/09/2025

pubblicata in data 5 settembre 2025

---

Il Capo dell'Archivio notarile  
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio