

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

Decisione N° 20 - CIG B79D4F310A

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto, mediante trattativa sul Mepa del servizio di manutenzione triennale dei presidi antincendio. Cpv n. 50413200-5 denominato: *"Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio"*. Codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG, n. B79D4F310A.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di manutenzione dei presidi dell'impianto antincendio è scaduto il 29/07/2025;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto il punto 4.1.3. dell'allegato IV al D. Lgs. 81/2008 nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, per cui gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che:

- con nota prot. 754 del 14/03/2025, inviata alla Direzione Generale UCAN, lo scrivente ha dichiarato, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023, l'assenza di conflitti di interesse nella procedura di cui trattasi;
- Con diverse note, aventi tutte medesima data del 17/04/2025, alla quale sono stati allegati il capitolato d'appalto, la dichiarazione per la privacy, il DUVRI la dichiarazione di assenza di cause ostative ex artt. 94 e ss. del D. lgs. 36/2023, nonché le altre dichiarazioni necessarie per ottenere l'affidamento, sono state inviate a presentare un preventivo diverse ditte, e segnatamente:
 - Con prot. 1144/2025 la ditta Asso Antincendi e Sicurezza S. r. l., con sede in Via Carnia n. 127 R - 16161 - Teglia Genova, partita Iva n. 01488230994;
 - Con prot. 1145/2025 la ditta Ligure Antincendi S. r. l., con sede in Via Liguria n. 516030 Cogorno - Frazione San Salvatore, partita Iva n. 01074100999;
 - Con prot. 1146/2025 la ditta Ravizza Vergari Antincendi S. r. l., con sede in Via Del Commercio n. 27/A -16167 - Genova, partita Iva n. 03765410109;
 - Con prot. 1147/2025 la ditta Sistemi di sicurezza S. r. l. Via S. Martino n. 33/D/R, 16131 - Genova, partita Iva n. 01424380994;

Che alle suddette richieste di preventivo ha risposto unicamente la ditta Ligure Antincendi S. r. l., con prot. 1249 del 13/05/2025, con la quale ha offerto per la prestazione di servizi richiesta, l'importo complessivo triennale (Iva esclusa) di € 8.800,00;

Dato atto che:

- nei mesi prossimi si prevede di avviare i lavori di adeguamento dell'impianto antincendio, per cui lo scrivente archivio ha chiesto un potenziamento degli interventi urgenti su chiamata e la ditta, con prot. 1297 del 15/05/2025, ha fatto pervenire una integrazione di preventivo di € 750,00 Iva esclusa per n. 15 chiamate annuali in emergenza da riscontrare entro 8 ore, per un totale aggiuntivo triennale di € 2.250,00 oltre Iva;
- Con nota prot. 1293 del 15/05/2025, pertanto, si è inviato il capitolato integrato nell'articolo 1, sezione D, denominata tempi di intervento della seguente dicitura: *"In caso di gravi emergenze per malfunzionamenti del sistema di rilevazione incendi, segnalati dalla stazione appaltante, l'impresa assicura l'intervento entro 8 ore dalla chiamata, sabati e domenica inclusi, con preliminare assistenza telefonica garantita, per un numero di 15 (quindici) chiamate annuali."*;
- Con nota acquisita con prot. 1306 del 06/05/2025 la ditta ha sottoscritto il capitolato così come integrato ed altresì anche l'allegato G, ai fini della verifica FVOE e delle altre dichiarazioni rese obbligatorie dal codice;
- Alla luce di quanto sopra, il costo preventivato del servizio risulta essere pari a complessivi € 11.050,00 oltre Iva al 22%

Considerato, inoltre che:

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 11.050,00 ed è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- è stata avviata sul Mepa la trattativa diretta n. 5474696, con la quale la ditta Ligure antincendio ha provveduto a sottoscrivere la documentazione ai fini dell'affidamento e ha presentato il preventivo complessivo di € 11.050,00 per il servizio di cui trattasi;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ligure Antincendi S. r. l., con nota prot. 1993 del 29/07/2025 l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il corrispettivo di euro 11.050,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto la ditta Ligure antincendi S. r. l. non risulta essere precedente affidatario di servizio avente medesima categoria ai fini della classificazione cpv;

Ritenuto, pertanto, di potere affidare alla ditta Ligure antincendi S. r. l. il servizio di cui trattasi;

decide

di affidare direttamente alla ditta Ligure Antincendi S. r. l., con sede in Via Liguria n. 516030 Cogorno – Frazione San Salvatore, partita Iva n. 01074100999 per il corrispettivo di euro 11.050,00, oltre I.V.A. al 22% per un totale complessivo di € 13.481,00, il servizio di manutenzione triennale dei presidi antincendio, tramite trattativa diretta sul “Mepa” da parte dell’Ufficio centrale degli archivi notarili, cui è demandata la stipula del relativo contratto telematico.

Genova, 31/07/2025

PUBBLICATA IN DATA 31 LUGLIO 2025

Il Dirigente dell’Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio