

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

Decisione N° 1 - CIG B9B07ED4D5

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto su Mepa, ex art. 50, comma 1, lett. b), del D. lgs. 36/2023, del servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio. C. p. v. 90910000-9, denominato "*Servizi di pulizia*"; 90911000-6, denominato "*Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. B9B07ED4D5.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C.C.N.L. per imprese di pulizie e multiservizi;

Vista la nota avente prot. 1860 del 15/07/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi:

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di pulizia dei locali dell'Archivio scade in data 31/01/2026;
- il servizio di pulizia dei luoghi di lavoro è previsto dall'articolo 64, comma 1, lett. d), del D. Lgs. N. 81 del 09/04/2008, il quale stabilisce che "*i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare pulitura, onde assicurare condizioni igieniche adeguate*";
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Al fine di favorire comunque la concorrenza e la partecipazione degli operatori economici, sono state richiesti, con diverse note, dei preventivi a dalle ditte del settore e segnatamente:
 - Con prot. 2060 del 05/08/2025 alla ditta CLEAN & CLEAN S. R. L., con sede in Via Fiumara n. 3, int. 65 - 16149 - Genova, Partita Iva n. 02032410991;
 - Con prot. 2061 del 05/08/2025 alla ditta F2 S. R. L., con sede in Via Teodosia 1B rosso 16129 - Genova, Partita Iva 03582760108;
 - Con prot. 2062 del 05/08/2025 alla ditta GLOBAL SERVICE S. R. L., con sede in Via A. Muratori 28/f, 16152 - Genova, Partita iva 01819660992;
 - Con prot. 2063 del 05/08/2025 alla ditta La Gardenia pulizie e servizi di Junior Frank Villao Erazo Sas & c., con sede in Via Camillo Finocchiaro Aprile, 8, 16129 - Genova, Partita iva 01765520992;
 - Con prot. 2064 del 05/08/2025 alla ditta NEW ULTRA CLEAN S.R.L., con sede in Via del Commercio, 70 Rossa, 16167 - Genova, Partita Iva 02500420993;
 - Con prot. 2065 del 05/08/2025, SPLASH SERVICE S.R.L., con sede in Corso Sardegna, 91/27, 16142 - Genova, Partita Iva 03798790105;
- In riscontro alle superiori richieste pervenivano a questo Archivio i seguenti preventivi di spesa:
 - Con e-mail dell'8/9/2025 la ditta F2 S. R. L. offriva la somma di € 32.040,00 oltre Iva;
 - Con e-mail dell'11/09/2025 la ditta New Ultra Clean S. r. l. offriva la somma di € 38.700,00 oltre Iva;
- Dato atto che fra i preventivi ricevuti, quello inviato dalla F2 S. r. l. è preferibile in quanto di importo minore fra quelli pervenuti, tenuto conto delle condizioni complessive dell'offerta;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 32.040,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- Dato atto che con la ditta F2 S. r. l. sono state avviate prima la trattativa diretta n. 5719548, non riscontrata e di seguito la trattativa diretta n. 5827333, alla quale la ditta ha aderito ribadendo l'offerta di € 32.040,00 per il servizio;
- Dato atto che in data 18/12/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B9B07ED4D5;
- questo Archivio ha accertato, a nome della F2 S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, pari al 5% del corrispettivo contrattuale;
- il corrispettivo di euro 32.040,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto, tenuto conto della categoria merceologica, il servizio è affidato ad un operatore economico diverso da quello uscente;

decide

di affidare direttamente, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 alla ditta F2 S. R. L., con sede in Via Teodosia 1B rosso - 16129 - Genova, Partita Iva 03582760108, per il corrispettivo di euro 32.040,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio, a seguito di trattativa sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Genova, 09/01/2026

PUBBLICATA IN DATA 13 GENNAIO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio