MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA

Decisione N° 12 - *CIG* BD331B1D27

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di vigilanza per la gestione delle segnalazioni dell'impianto antincendio. CPV n. 79714000-2 "*Servizi di sorveglianza*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, avente n. BD331B1D27.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 620 del 09/03/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato in quello avente codifica HV17, denominato "C. C. N. L. Vigilanza privata e servizi di sicurezza";

Considerato che:

- il servizio di durata di vigilanza per la gestione delle segnalazioni dell'impianto antincendio è in scadenza in data 30/11/2026;
- si ravvisa la necessità di assicurare la prosecuzione del servizio, per garantire una migliore vigilanza e gestione delle segnalazioni dell'impianto, anche negli orari di chiusura degli uffici;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- con diverse note inviate mediante il protocollo in uso - segnatamente prot. nn. 797/2026; 798/2026; 799/2026; 800/2026; 801/2026 e 802/2026 - sono state interpellate n. 6 ditte per la formulazione di preventivi di spesa;
- in riscontro alle superiori richieste, sono pervenuti n. 2 preventivi di spesa, di cui uno della Cooperativa Guardiani Giurati Lubrani, la quale ha fatto pervenire il preventivo con comunicazione del 30/03/2026, ore 08.24, acquisita con prot. 834 del 02/04/2026 e l'altro dalla La Portuale S. r. l. – Istituto di vigilanza privata, la quale ha inoltrato il preventivo con missiva del 27/04/2026, ore 09.00, acquisita con prot. 1107 del 29/04/2026;

- Fra i due preventivi quello di importo più basso è stato recapitato dalla La Portuale S. r. l. – Istituto di vigilanza privata, con sede in Via Molo Giano Snc ex Torre Piloti Piano II, 16128 – Genova, p. Iva 00874760101, la quale ha richiesto, per l'espletamento triennale del servizio, l'importo complessivo di € 1.200,00 iva esclusa e di € 1.464,00 Iva compresa, da ripartire in tre annualità;

- questo Archivio ha acquisito in data 02/10/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD331B1D27…;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.200,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta La Portuale S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione ex D. P. R. 445/2000 e fatti salvi i controlli a campione previsti dall'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 a garanzia di tutte le obbligazioni previste dal contratto;

- il corrispettivo di euro 1.200,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, tenuto anche conto dell'importo del precedente affidamento;

- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 1107/2027, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto ha dichiarato di avere eseguito nel triennio dei servizi analoghi a quello di cui trattasi;

- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto il nuovo contraente è operatore economico diverso dal precedente affidatario del servizio;

decide

di affidare direttamente a La Portuale S. r. l. – Istituto di vigilanza privata, con sede in Via Molo Giano Snc ex Torre Piloti Piano II, 16128 – Genova, p. Iva 00874760101, per il corrispettivo di euro 1.200,00 oltre I.V.A., il servizio triennale di vigilanza per la gestione delle segnalazioni dell'impianto antincendio.

Genova, 02/10/2026. PUBBLICATA IN DATA 6 OTTOBRE 2026

Il Capo dell'Archivio notarile

Dott. Filippo Andrea Di Giorgio