

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

Decisione N° 11 - CIG B62CC54558

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione dell'Archivio Notarile Distrettuale di Genova. Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG* B62CC54558. CPV N. 50000000-5.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e dato atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. M. 22 gennaio 2008 n. 37, in G. U. 12 marzo 2008, n. 61, è previsto l'obbligo di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- occorre rinnovare il servizio triennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dal punto 1.9.2. dell'allegato IV, il quale statuisce che: *"La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro"*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto che con nota prot. 183/2025 lo scrivente, nell'assumere la funzione di RUP, ha dichiarato l'assenza di cause ostative e di conflitti di interesse;

- Dato atto che sono state inviate diverse richieste di preventivo ad operatori economici ma nessuno ha formalizzato una offerta a riscontro;
- Dato atto che, per tale ragione, si è ritenuto, di potere interpellare l'operatore uscente, la ditta Ing. Ottonello Tomaso & C. S. r. l., con sede in via delle Fabbriche 35 B r, 16158 – Genova, partita Iva 02447770104, tenuto conto delle condizioni di mercato, che non hanno offerto alternativa, dell'importo limitato della fornitura e delle prestazioni rese dalla ditta che sono sempre state adeguate e qualitativamente elevate rispetto agli standard di rendimento attesi, anche in assenza di ogni contestazione agli atti di ufficio, ai sensi dell'articolo 49, comma 4, del D. Lgs. 36/2023;
- questo Archivio ha acquisito, con nota prot. 263 del 03/02/2025, il preventivo datato 30/01/2025 di euro 9.480,00, oltre I.V.A., della Ing. Ottonello Tomaso & C. S. r. l, concernente il servizio triennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione dell'Archivio Notarile Distrettuale di Genova, nonché in data 24/03/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è B62CC54558;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 9.480,00 è pari (o superiore) a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ing. Ottonello Tomaso & C. S. r. l. l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la stazione appaltante ha proposto, ricorrendone i presupposti, il ribasso di euro 480,00 sul corrispettivo richiesto di euro 9480,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ditta invitata ha accettato, in riscontro alla RDO su Mepa n. 5143901, il ribasso di euro 480,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 9.000,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

decide

di affidare direttamente alla Ing. Ottonello Tomaso & C. S. r. l., con sede in via delle Fabbriche 35 B r, 16158 – Genova, partita Iva 02447770104, per il corrispettivo di euro 9.000,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di € 10.980,00 il servizio triennale di manutenzione dell'impianto di climatizzazione dell'Archivio Notarile Distrettuale di Genova, a seguito di trattativa diretta sul "Mepa" n. 5143901 da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, cui compete la stipula del relativo contratto telematico.

Genova, 08/04/2025.

PUBBLICATA IN DATA 8 APRILE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio