

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI GENOVA**

Decisione N° 10 - CIG BCB9222307

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio di manutenzione dell'impianto elettrico dell'Archivio Notarile distrettuale di Genova. Periodo dal 01/09/2026 al 12/02/2027. CPV n. "50711000-2" denominato "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici.". Codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo *CIG*, avente n. BCB9222307.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1530 del 17/06/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel CNEL C011, denominato "CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti",

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- con decisione di contrarre pubblicata sul sito dedicato, cui è seguita la lettera commerciale avente protocollo interno n. 2385 del 18/09/2025 era stato affidato, fino al 19/09/2028, il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico dell'archivio ad un operatore economico;
- con nota acquisita con prot. 1450 del 04/06/2026 l'operatore economico affidatario comunicava, a far data dal 15/06/2026, la risoluzione unilaterale del rapporto obbligatorio;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del D. M. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61) nonché dall'articolo 86, comma 1, dello stesso testo normativo;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo con prot. 1606 del 29/06/2026 di euro 3.158,00, oltre I.V.A., della Ballocchi Impianti S. r. l., con sede in via Rapallo n. 32 – 16014 – Campomorone (GE), partita Iva 01966660993, concernente il servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, nonché in data 17/08/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCB9222307;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.158,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ballocchi Impianti S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la ditta Ballocchi Impianti S. r. l. ha proposto il ribasso di euro 158,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere, tenuto anche conto del limitato frangente temporale del servizio di durata;
- il corrispettivo di euro 3.000,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 1606/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto munita di attestato SOA avente codice identificativo n. 02968320966 valido fino al 22/03/2028;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, in quanto la ditta non è stata affidataria del precedente contratto di manutenzione dell'impianto elettrico;

decide

di affidare direttamente alla ditta Ballocchi Impianti S. r. l., con sede in via Rapallo n. 32 – 16014 – Campomorone (GE), partita Iva 01966660993 per il corrispettivo di euro 3.000,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di € 3.660,00 il servizio di manutenzione temporanea dell'impianto elettrico della sede dell'Archivio dal 01/09/2026 al 12/02/2027.

Genova, 17/08/2026

PUBBLICATA IN DATA 18 AGOSTO 2026

Il Dirigente dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio