

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI FROSINONE**

Decisione N° 3 - CIG B5F55C158D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di deposito materiale documentario e fotocopiatura atti e materiale documentario dell'Archivio Notarile di Frosinone – periodo dal 30 aprile 2025 al 30 aprile 2027 - Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG B5F55C158D

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Il servizio di deposito di materiale documentario e di fotocopiatura di atti notarili è in scadenza il prossimo 30 aprile 2025;
- questo Archivio ha quindi la necessità di appaltare detto servizio per il biennio 30/04/2025 - 30/04/2027 per garantire la conservazione degli atti notarili e la continuità del servizio di consultazione e di rilascio delle copie; ciò a seguito della inidoneità dell'edificio che ospitava la sede dell'ufficio in Frosinone, Via Moccia n. 86 per ragioni di sicurezza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 17 dicembre 2024 di euro 33.747,74, oltre I.V.A., della CNI S.p.A. con sede legale in Roma (RM), codice fiscale 80031450580, p. IVA 02115331007, concernente il servizio biennale deposito e fotocopiatura di materiale documentario, nonché in data 7 marzo 2025 dal portale AcquistiinretePA il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **B5F55C158D**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 33.747,74 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della CNI S.p.A., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- in data 3 marzo 2025 l'operatore economico ha presentato la propria offerta con un prezzo scontato del 5% rispetto al valore posto a base di gara, pari ad euro 32.060,35, I.V.A. esclusa, dichiarando di voler beneficiare dall'esenzione dalla cauzione definitiva;
- questo Archivio ha ritenuto di accogliere detta richiesta vista la maggiore vantaggiosità dell'offerta rispetto alla prestazione della cauzione definitiva ed in ragione della stabilità ed affidabilità dell'operatore economico (*cfr.* sul punto parere Anac del 26 settembre 2023, relativo all'applicabilità della disciplina contenuta nell'articolo 53, comma 4 del d.lgs. 50/2016 ai contratti sotto-soglia).
- questo Archivio ha derogato al principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'attività oggetto dell'affidamento è stata sinora svolta dal fornitore a regola d'arte e con alta qualità ed elevata professionalità anche per merito del sistema di catalogazione degli atti e dei volumi notarili conservati presso il relativo deposito il cui la cui sostituzione e reimplementazione da parte di un fornitore differente richiederebbe ingenti oneri per l'amministrazione; oltre ad un periodo di forte riduzione del servizio all'utenza per l'espletamento dell'attività di indicizzazione e catalogazione.

Decide

di affidare direttamente alla CNI S.p.A., con sede legale in Roma (RM) codice fiscale 80031450580 e partita IVA 02115331007 per il corrispettivo di euro 32.060,35, oltre I.V.A., il servizio di durata biennale di deposito e fotocopiatura di atti e materiale documentario, tramite trattativa diretta inoltrata sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Frosinone, 13 marzo 2025

PUBBLICATA IN DATA 18 MARZO 2025

Il Capo reggente dell'Archivio notarile