

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI FOGGIA**

Decisione N° 4 - CIG BAEDA3960C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto della fornitura in opera di nuova guarnizione tenuta pistone idraulico e pulizia gruppo valvole, fornitura nuovo olio idraulico, pulizia e sanificazione del fondo fossa ascensore per l'impianto elevatore KOH11550 in dotazione all'Archivio Notarile Distrettuale di Foggia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, **BAEDA3960C**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto elevatore KOH11550 e a seguito del blocco impianto si rendeva necessario l'intervento della "OTIS Servizi s.r.l.", attuale affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dello stesso, per il ripristino immediato della funzionalità dello stesso;
- la "OTIS Servizi s.r.l.", attuale affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dello stesso, ha segnalato la rottura della guarnizione di tenuta pressione del pistone oleodinamico e la fuoriuscita dell'olio idraulico e la necessità di sostituire la guarnizione di tenuta del pistone idraulico, la pulizia del gruppo valvole, la fornitura di nuovo olio idraulico, la pulizia e la sanificazione del fondo fossa ascensore al fine di ripristinare il funzionamento dell'impianto elevatore dell'Archivio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 14 gennaio 2026 di euro 4.346,00, oltre I.V.A., della "OTIS Servizi s.r.l.", concernente la fornitura in opera di nuova guarnizione tenuta pistone idraulico e pulizia gruppo valvole, fornitura nuovo olio idraulico, pulizia e sanificazione del fondo fossa ascensore per l'impianto elevatore dell'Archivio, nonché in data 19 marzo 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è **BAEDA3960C**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.346,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio al fine della verifica dei requisiti ex art. 94 D.Lgs. n. 36 del 2023 ha acquisito, a nome della "OTIS servizi s.r.l.", la dichiarazione sostitutiva ex art. 47 D.P.R. n. 445/2000;
- la "OTIS Servizi s.r.l.", con il medesimo preventivo del 14 gennaio 2026 ha proposto un ribasso del 10% sul corrispettivo richiesto di euro 4.346,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36/2023. Ribasso che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.911,40, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, come consentito dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023 e dal momento che la "OTIS servizi s.r.l.", già affidataria del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore, ben conosce lo stesso;
- il CCNL applicato dalla "OTIS servizi s.r.l." al personale impiegato nelle attività oggetto dell'appalto è CCNL metalmeccanico;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 relativamente all'assenza di conflitto di interessi;

decide

di affidare direttamente alla "OTIS Servizi s.r.l." con sede legale in Cassina de Pecchi (MI), alla via Roma n. 108, codice fiscale 01729590032, per il corrispettivo di euro 3.911,40, oltre I.V.A., la fornitura in opera di nuova guarnizione tenuta pistone idraulico e pulizia gruppo valvole, fornitura nuovo olio idraulico, pulizia e sanificazione del fondo fossa ascensore per l'impianto elevatore KOH11550 in dotazione all'Archivio Notarile Distrettuale di Foggia.

Foggia, 19 marzo 2026

pubblicata in data 20 marzo 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Nunzia Calvano