

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI FIRENZE**

Decisione N° 2 - CIG G BA149ED7F5

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia locali della sede dell'Archivio Notarile di Firenze

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, BA149ED7F5

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- Questo Archivio ha la necessità di appaltare un servizio triennale di pulizia ordinaria della propria sede;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 28 agosto 2025 di euro 58.705,90, oltre I.V.A., della COOPERATIVA ZOE s.c.s. nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG* che è BA149ED7F5
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 58.705,90 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della COOPERATIVA ZOE s.c.s., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- il legale rappresentante della COOPERATIVA ZOE s.c.s. ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale che verrà impiegato nei servizi oggetto dell'appalto è quello del settore Multiservizi;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art.16 del d.lgs. n.36 del 31 Marzo 2023 relativamente all'assenza di conflitto d'interesse;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023.

Decide

di affidare direttamente alla COOPERATIVA ZOE s.c.s. con sede legale in Firenze alla Via Baracca 9 - codice fiscale 04544560487 per il corrispettivo di euro 58.705,90, oltre I.V.A., servizio triennale di pulizia locali della sede dell'Archivio Notarile di Firenze tramite trattativa diretta inoltrata sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

FIRENZE, 27 gennaio 2026

PUBBLICATA IN DATA 3 FEBBRAIO 2026

Il Dirigente dell'Archivio notarile
dott. Massimiliano Vela