

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI FIRENZE**

Decisione N°1 - CIG BA22A5578C

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia saltuaria dei locali dell'Archivio notarile dal 2 febbraio 2026 al 30 aprile 2026.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG BA22A5578C*

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di pulizia locali scade il 1° febbraio 2026;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale ed è in corso la procedura per l'affidamento tramite MePA;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 11 dicembre 2025 di euro 4.892,15, oltre I.V.A., della COOPERATIVA ZOE s.c.s. concernente il servizio di pulizia saltuaria dal 2 febbraio 2026 al 30 aprile 2026, nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara indicato con l'acronimo CIG che è BA22A5578C;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.892,15 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della COOPERATIVA ZOE s.c.s. l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla COOPERATIVA ZOE s.c.s. il ribasso di euro 192,15 sul corrispettivo richiesto di euro 4.892,15, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la COOPERATIVA ZOE s.c.s. ha accettato il ribasso di euro 192,15, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.700,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il legale rappresentante della COOPERATIVA ZOE s.c.s. ha dichiarato che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale che verrà impiegato nei servizi oggetto dell'appalto è quello del settore Multiservizi;
- si è ottemperato a quanto disposto dall'art.16 del d.lgs.n.36 del 31 Marzo 2023 relativamente all'assenza di conflitto d'interesse;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla COOPERATIVA ZOE s.c.s. con sede legale in Firenze alla Via F.Baracca n.9 codice fiscale 04544560487 per il corrispettivo di euro 4.700,00, oltre I.V.A il servizio di pulizia saltuaria dei locali dell'Archivio notarile di Firenze dal 2 febbraio 2026 al 30 aprile 2026.

Firenze, 27 gennaio 2026

PUBBLICATA IN DATA 3 FEBBRAIO 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
dr. Massimiliano Vela