

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ENNA**

---

**Decisione N° 5 – CIG B6F064E591**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria delle ringhiere dei balconi della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Enna.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B6F064E591**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- Da un sopralluogo effettuato all'interno degli Uffici dell'Archivio Notarile di Enna è emersa la necessità di effettuare dei lavori di manutenzione straordinaria alle ringhiere dei balconi del suddetto Archivio, visto lo stato di usura e di vetustà, sia di quelle sul prospetto che di quelle di lato interno;
- l'Amministratore del Condominio presso cui si trova la sede dell'Archivio Notarile di Enna ha più volte sollecitato verbalmente al ripristino delle ringhiere dei balconi del suddetto Archivio Notarile;
- l'art. 1125 del codice civile stabilisce che *"la spesa per la manutenzione del sotto balcone è da attribuire al condominio sottostante; invece, il restante spazio della struttura sarà a carico del proprietario, quindi compresa la sostituzione di ringhiera o prospetti."*;
- Essendo l'uso dei balconi strettamente privato e non ricorrendo presupposti di condivisione condominiale degli stessi, la manutenzione e il mantenimento del buon stato ricade sull'Archivio Notarile di Enna in quanto titolare dell'immobile indipendentemente dal titolo;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha svolto un'indagine di mercato interpellando con apposite lettere d'invito 4 (quattro) operatori economici, al fine di affidare i lavori di manutenzione straordinaria delle ringhiere dei balconi della sede dell'Archivio Notarile di Enna;
- questo Archivio ha precisato nelle lettere d'invito che il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo, I.V.A. esclusa, forfettario e a corpo più basso;
- L'unica offerta pervenuta è stata quella dell'impresa "*Fulco Salvatore*", con sede in Enna, S.S. 117 bis, 6980, P.IVA.: 01169010863, COD.FISC.: FLCSVT83C12C342X di Euro 7.400,00 oltre I.V.A.;
- L'impresa "*Fulco Salvatore*" ha ulteriormente ribassato nella misura del 5% il corrispettivo richiesto di Euro 7.400,00 oltre I.V.A., arrivando a chiedere così un corrispettivo finale di Euro 7.030,00 oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- Il corrispettivo finale di di Euro 7.030,00 oltre I.V.A si ritiene congruo;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 7.030,00 oltre I.V.A. è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome di "*Fulco Salvatore*" l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha in data 20 maggio 2025 dall'apposito portale il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è B6F064E591;

### **decide**

di affidare direttamente a "*Fulco Salvatore*", con sede in Enna, S.S. 117 bis, 6980, P.IVA.: 01169010863, COD.FISC.: FLCSVT83C12C342X per il corrispettivo complessivo di euro 7.030,00 oltre I.V.A tramite trattativa diretta da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Enna, 21 maggio 2025

PUBBLICATA IN DATA 28 MAGGIO 2025

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Paola Cucchiara