

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI ENNA**

---

**Decisione N° 8 – CIG B4748CB305**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di pulizia triennale dei locali della sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Enna.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **B4748CB305**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (da inserire ove il servizio inerisca alla sicurezza nei luoghi di lavoro: servizio di sorveglianza sanitaria, servizio corsi di formazione in materia di d.lgs. n. 81 del 2008, servizio di verifica periodica biennale impianti di messa a terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, servizio *una tantum* di spolveratura del materiale documentario, servizio *una tantum* o di durata di disinfestazione, manutenzione degli impianti elettrico, di messa a terra, di protezione contro le scariche atmosferiche, di climatizzazione e dei presidi antincendi. Questi ultimi comprendono gli estintori, le porte tagliafuoco, gli impianti di rilevazione incendi, di spegnimento a gas e gli idranti);

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di pulizia della sede di questo Archivio è scaduto il 30 aprile 2024;
- il successivo servizio di pulizia saltatoria di durata quadrimestrale, attivato nell'attesa della nuova stipula di contratto triennale, è scaduto il 13 settembre 2024;
- il punto 1.1.6 dell'allegati IV al decreto leg.vo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio con decisione di contrarre datata 3 aprile 2024, pubblicata il 15 aprile 2024 sul portale del Ministero della Giustizia, ha comunicato che avrebbe interpellato con apposite lettere d'invito 7 (sette) operatori economici, al fine di affidare il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile di Enna;
- questo Archivio con lettere d'invito datate 27 maggio 2024 ha interpellato 7 (sette) operatori economici;
- questo Archivio ha precisato nelle lettere d'invito datate 27 maggio 2024 che il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo, I.V.A. esclusa, forfettario e a corpo più basso ...;
- le offerte pervenute sono state:
  1. quella della Multiservice S.r.l. che ha chiesto il corrispettivo di euro 25.200,00 oltre I.V.A.;
  2. quella della Aga Servizi S.r.l. che ha chiesto il corrispettivo di euro 21.030,46 oltre I.V.A.;
  3. quella della CO.MI. S.r.l. che ha chiesto il corrispettivo di euro 23.270,40 oltre I.V.A.;
  4. quella della Nuova 3D S.r.l. che ha chiesto il corrispettivo di euro 33.000,00 oltre I.V.A.;
- il corrispettivo più basso di euro 21.030,46 oltre I.V.A., chiesto dalla Aga Servizi S.r.l., con sede in Barrafranca, Cod.Fisc./P.IVA 02001370853, che è la prima classificata, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha acquisito in data 26 novembre 2024 dal portale Consip, Piattaforma dei Contratti Pubblici PCP, il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **B4748CB305**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 21.030,46 oltre I.V.A. è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Aga Servizi S.r.l. l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

### **decide**

di affidare direttamente alla Aga Servizi S.r.l., con sede in Barrafranca, Cod.Fisc./P.IVA 02001370853 il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile di Enna per il corrispettivo complessivo di euro 21.030,46 oltre I.V.A tramite trattativa diretta da inoltrare sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Enna, 26 novembre 2024

PUBBLICATA IN DATA 28 NOVEMBRE 2024

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Paola Cucchiara