

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CUNEO**

Decisione N° 8 - CIG BCCC9B94D6

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento diretto della fornitura impianto di climatizzazione fisso degli uffici A.N. Cuneo, in sostituzione di due condizionatori portatili DOLCECLIMA marca SPLENDID 2,93 KW CL. A+LCD FLAP MOT. WIFI con capacità nominale di raffreddamento 13000 BTU/H, non più reperibili;

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **BCCC9B94D6**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, così come modificato dal decreto legislativo n.209/2024, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- in considerazione della stagione estiva con la rilevazione delle elevate temperature all'interno dei locali sede dell'Archivio Notarile distrettuale, risulta necessario rifornire l'Archivio notarile di Cuneo di n. 2 condizionatori portatili con potenza 13.0000 BTU/H, il tutto per poter mantenere in sicurezza ed efficienza l'Archivio stesso;
- questo Archivio ha richiesto un preventivo a n. 3 ditte del settore, individuando il miglior preventivo in capo alla ditta VIDEO CENTER S.R.L. (C.F./P.IVA: 01935240042) con sede in corso Nizza n. 72 - 12100 Cuneo (CN), con importo pari ad Euro 736,07, oltre I.V.A.;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta VIDEO CENTER S.R.L., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e segg. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e s.m.i.;
- il valore, dell'appalto di euro 736,07, oltre I.V.A., è inferiore pertanto ad € 5.000,00, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha proposto alla ditta VIDEO CENTER S.R.L. il ribasso del prezzo del 2%, pari euro 14,72, portando l'importo totale del preventivo ribassato ad euro 721,35 oltre I.V.A. di euro 158,70 per un totale complessivo di euro 880,05;

- la ditta VIDEO CENTER S.R.L., con mail pervenuta il 16.06.2026 registrata a protocollo generale al nr. 746 ha accettato il ribasso e proponendo un preventivo ribassato di € 721,34 escluso IVA di € 158,70 per un totale di € 880,04, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm., in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- a seguito della richiesta di affidamento della fornitura in data 23.07.2026 prot. N. 880, la ditta interessata in data 28.07.2026 ha comunicato l'impossibilità a reperire ancora dei condizionatori di qualsiasi tipo in quanto anche i fornitori ne sono sprovvisti;
- questo Archivio ha contattato ulteriori tre ditte, ricevendo sempre la medesima risposta; pertanto, ha optato per contattare una ditta specializzata nell'installazione di impianti di climatizzazione fissi CuneoCLIMA By DOTEK SOLUTION di JAKU DORIAN (P.IVA: 04095950046) con sede in piazzale della Repubblica n. 4 – 12100 Cuneo (CN), che ha dato la immediata disponibilità per eseguire i lavori e reperire il materiale, in quanto già stoccato presso i propri magazzini;
- In data 31.07.2026 tramite mail, protocollata al n. 914 del registro generale di protocollo dell'Archivio, a seguito di sopralluogo, è pervenuta da parte della ditta CuneoCLIMA BY DOTEK SOLUTION una proposta per la fornitura di un impianto di climatizzazione fisso, con l'istallazione di un HAYER REVIVE mono 12000 BTU con unità esterna da 3,5 Kw A++, per l'Ufficio del Reggente e n. 2 HAYER REVIVE DUAL SPLIT 9000+12000 BTU unità esterna da 5 Kw A++ per i due uffici degli assistenti amministrativi, per un imponibile di € 4.990 esclusa IVA al 22%, pari ad € 1.097,80 per un totale complessivo di spesa di € 6.087,80;
- Questo Archivio in data 04.08.2026 prot. N. 926 ha richiesto alla ditta CuneoCLIMA BY DOTEK SOLUTION il ribasso dell'1 % sull'importo del preventivo presentato, esclusa IVA, in sostituzione della prestazione di una garanzia di cui all'art. 117 del dl.gs. 36/2023 e s.m.i.;
- La ditta CuneoCLIMA BY DOTEK SOLUTION con mail del 05.08.2026 protocollata al nr. 934, ha accettato il ribasso proposto, rideterminando l'importo totale del preventivo ribassato ad € 4.940,10 oltre IVA di € 1.086,82 per un totale complessivo di € 6.026,92;
- Con nota del 14.08.2026 prot. N. 20211.U l'Ufficio Centrale degli Archivi Notarile - Servizio III ha autorizzato l'installazione dell'impianto di climatizzazione fisso, come sopra specificato;
- L'Ufficio Centrale Archivi Notarili, con Decreto PDG. 171 del 19.08.2026 ha dato corso alla variazione al conto spese delegate per l'importo complessivo di € 6.027,00, da imputarsi sul capitolo di spesa 133/01;
- che l'Ufficio Centrale di Bilancio – Dipartimento della Ragioneria Generale dello stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con nota del 20.08.2026, ha comunicato che il PDG 171 del 19.08.2026 ha superato il controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile previsto dalla normativa vigente con esito positivo;
- in data 24.8.2026 si è provveduto ad annullare il CIGBC78AF6FD3 relativo alla precedente fornitura dei condizionatori portatili, come riportato nella decisione n.6 del 21.7.2026;
- in data 28.08.2026 questo Archivio ha proceduto alla ridefinizione sul portale dell'Autorità nazionale anticorruzione del codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **BCCC9B94D6**;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 e ss mm.;

decide

- di affidare direttamente alla ditta CuneoCLIMA By DOTEK SOLUTION di JAKU DORIAN (P.IVA: 04095950046) con sede in piazzale della Repubblica n. 4 – 12100 Cuneo (CN), per la fornitura dell'impianto di climatizzazione fisso, con l'istallazione di un HAYER REVIVE mono 12000 BTU con unità esterna da 3,5 Kw A++, per l'Ufficio del Reggente e n. 2 HAYER REVIVE DUAL SPLIT 9000+12000 BTU unità esterna da 5 Kw A++ per i due uffici degli assistenti amministrativi, per il corrispettivo ribassato ad € 4.940,10 oltre IVA di € 1.086,82 per un totale complessivo di € 6.026,92;

- di annullare la decisione n.6 del 21.7.2026, in quanto i condizionatori portatili, oggetto della predetta fornitura, non sono più disponibili sul mercato;
- di predisporre e richiedere la pubblicazione della presente decisione a contrarre sul portale del Ministero della Giustizia, in attuazione degli artt. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Cuneo, 01.09.2026

PUBBLICATA IN DATA 2 SETTEMBRE 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile
dott.ssa MariaLetizia Fazzino