

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CUNEO

Decisione N° 12 – CIG B8EB208AB6

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'immobile di Saluzzo in via Riofreddo di proprietà dell'Archivio Notarile di Cuneo.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B8EB208AB6**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., concernente il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto correttivo D.Lgs. 209/2024, al Codice degli Appalti;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- si rende necessaria una pulizia del giardino di un immobile di proprietà degli Archivi notarili sito in Saluzzo, Via Riffredo, procedendo con un taglio annuale dell'erba delle aree verdi, ed un taglio annuale degli alberi posti in prossimità delle aree pubbliche, comprensivi anche della pulizia dei luoghi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A.,

per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- La decisione di consultare per l'affidamento in oggetto la ditta uscente Vivai Superga di Peirasso Michele (P.IVA: 00952040046) con sede in via Staffarda n. 85 – 12036 Revello (CN) è dovuto principalmente alla conoscenza delle criticità dei luoghi;
- in applicazione della normativa del codice degli appalti, si motiva il mancato rispetto del principio della rotazione sulle seguenti circostanze:
 - a) l'esecuzione del contratto è stata accurata, regolare ed affidabile;
 - b) il corrispettivo pattuito è nella media dei prezzi praticati sul mercato;
 - c) la ditta conosce lo stato dei luoghi e la tipologia di lavoro da effettuare.
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 14.10.2025, di euro 3.450,00, oltre I.V.A., della ditta Vivai Superga di Peirasso Michele (P.IVA: 00952040046) con sede in via Staffarda n. 85 – 12036 Revello (CN), concernente il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'immobile di Saluzzo in via Riofreddo di proprietà dell'Archivio Notarile di Cuneo;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.030,00, esclusa I.V.A., è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Vivai Superga di Peirasso Michele, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e segg. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la ditta "Vivai Superga di Peirasso Michele" ha accettato il ribasso di euro 180,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.270,00 oltre I.V.A., così come ribassato, pervenuto in data 16.10.2025 e registrato al protocollo generale al n. 1207/2025, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 03.11.2025 questo Archivio ha proceduto all'acquisizione dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **B8EB208AB6**;

decide

- di affidare direttamente alla ditta Vivai Superga di Peirasso Michele (P.IVA: 00952040046) con sede in via Staffarda n. 85 – 12036 Revello (CN), il servizio triennale di manutenzione delle aree verdi dell'immobile di Saluzzo in via Riofreddo di proprietà dell'Archivio Notarile di Cuneo per il corrispettivo complessivo di euro 3.270,00, oltre I.V.A., con decorrenza dal giorno 01.01.2026 fino al giorno 31.12.2028;
- di predisporre il pagamento per l'anno 2026 per l'importo di euro 1.329,80 (capitale €1.090,00, IVA €239,80), per l'anno 2027 per 1.329,80 (capitale €1.090,00, IVA €239,80), per l'anno 2028 per l'importo di 1.329,80 (capitale €1.090,00, IVA €239,80);

- di predisporre e richiedere per la pubblicazione della presente decisione a contrarre sul portale del Ministero della Giustizia, in attuazione degli artt. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Cuneo, 03.11.2025

PUBBLICATA IN DATA 4 NOVEMBRE 2025

Il Conservatore Reggente
dell'Archivio Notarile di Cuneo
Dott. MariaLetizia Fazzino