

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CUNEO

Decisione N° 11 - CIG B8DE177D69

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione periodica dei presidi antincendio dell'Archivio Notarile di Cuneo con sede in Via Giovanni Giolitti n.26.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B8DE177D69**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, concernente il Codice di contratti pubblici;

Visto il decreto correttivo D.Lgs. 209/2024, al Codice degli Appalti;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata annuale di collaudo e manutenzione periodica dei presidi antincendio scade il 28.02.2026;
- il servizio di manutenzione è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61) nonché dalle seguenti disposizioni del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.:
 - art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;

- art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
 - il punto 4.1.3. dell'allegato IV: nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
 - La decisione di consultare per l'affidamento in oggetto la ditta uscente S.a.m.e.s di Massarenti Gabriele e C. Sas è dovuto principalmente alla conoscenza delle criticità dell'archivio;
 - in applicazione della normativa del codice degli appalti, si motiva il mancato rispetto del principio della rotazione sulle seguenti circostanze:
 - a) l'esecuzione del contratto è stata accurata, regolare ed affidabile;
 - b) il corrispettivo pattuito è nella media dei prezzi praticati sul mercato
 - c) l'importo richiesto è tale da permettere di poter avere la tutela dell'Archivio, in attesa della realizzazione dell'ammodernamento degli impianti, che comporterà la modifica dell'impianto sopra citato.
 - questo Archivio ha acquisito il preventivo della Ditta S.a.m.e.s di Massarenti Gabriele & C. Sas datato 01.10.2025, registrato a protocollo generale in data 02.10.2025 al .nr. 1132/2025, di euro 1.621,00, oltre I.V.A., concernente il servizio triennale di manutenzione dei presidi antincendio posti nell'Archivio Notarile Distrettuale di Cuneo;
 - il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.621,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
 - questo Archivio ha accertato, a nome della S.a.m.e.s di Massarenti Gabriele & C. Sas, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e segg. del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
 - la Ditta S.a.m.e.s di Massarenti Gabriele & C. Sas ha accettato il ribasso del 2% pari ad euro 32,42, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 e s.m.i., in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
 - il corrispettivo di euro 1.588,58 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
 - in data 30.10.2025 questo Archivio ha proceduto all'acquisizione dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **B8DE177D69;**

decide

- di affidare direttamente alla Ditta S.a.m.e.s di Massarenti Gabriele & C. Sas per il corrispettivo complessivo di euro 1.558,58, oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione periodica dei presidi antincendio (estintori e porte tagliafuoco) con decorrenza dal 01.03.2026 e scadenza il 28.02.2029;
- di predisporre il pagamento per l'anno 2026 per l'importo di euro 1.346,44 (capitale euro 1.103,78 ed iva 242,83), per l'anno 2027 per l'importo di euro 295,73 (capitale euro 242,40 ed iva 53,33), per l'anno 2028 per l'importo di euro 295,73 (capitale euro 242,40 ed iva 53,33).;
- di predisporre e richiedere per la pubblicazione della presente decisione a contrarre sul portale del Ministero della Giustizia, in attuazione degli artt. 27 e 28 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Cuneo, 30 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 4 NOVEMBRE 2025

Il Conservatore Reggente
dell'Archivio Notarile di Cuneo
Dott. MariaLetizia Fazzino