

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA**

---

**Decisione N° 10 – CIG BB5A5877DF**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Cosenza

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, N° BB5A5877DF

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario; Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il servizio di durata triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Cosenza risulta scaduto il 31.07.2024;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "MePA"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 22.12.2025 di euro 24.630,00, oltre I.V.A., della Società Cooperativa Sociale Venneri 3 a r.l., concernente il servizio triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Cosenza, nonché in data 21.04.2026 dal portale MePA il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BB5A5877DF;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 24.630,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "MePA";

- questo Archivio ha accertato, a nome della Società Cooperativa Sociale Venneri 3 a r.l. corrente in Cosenza, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, nella forma di Polizza Fideiussoria;
- il corrispettivo di euro 24.630,00 oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il CCNL applicabile al personale addetto al servizio oggetto del presente appalto è il CCNL Cooperative Sociali;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici;

decide

di affidare direttamente alla Società Cooperativa Sociale Venneri 3 a r.l., con sede legale in Cosenza alla via Lungo Busento Tripoli snc, codice fiscale 02600540781, per il corrispettivo di euro 24.630,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Cosenza, tramite trattativa diretta, inoltrata sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Cosenza li 24.04.2026

PUBBLICATA IN DATA 28 APRILE 2026

---

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

Dott. Pietro Mollo