

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CHIETI**

Decisione N° 6 - CIG BC793A0630

Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione dell'impianto termico e di climatizzazione presso la sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Chieti.

Codice Identificativo Gara (CIG): BC793A0630

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo Archivio di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo n. 2814/009 del 27 maggio 2026 della società ESSECLIMA S.r.l., con sede in Chieti, per un importo di euro 3.740,00 oltre IVA., concernente servizio triennale di manutenzione dell'impianto termico e di climatizzazione presso la sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Chieti, nonché in data 22 luglio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **BC793A0630**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.740,00 oltre IVA è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- il valore dell'appalto, pari ad euro 3.740,00 oltre IVA, è inferiore alla soglia di euro 5.000,00 prevista dall'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 e pertanto non sussiste l'obbligo di ricorso al MePA;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ESSECLIMA S.r.l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- relativamente all'assenza del conflitto di interessi si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 11 del d.lgs. n. 36/2023, il CCNL di riferimento è Industria Metalmeccanica e Gestione degli Impianti (Codice CNEL C011);
- questo Archivio ha formulato con nota 15/06/2026, prot. 226.U alla società ESSECLIMA S.r.l. una proposta di miglioramento economico mediante applicazione di un ribasso di euro 187,00 sull'importo originariamente offerto di euro 3.740,00 oltre IVA, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la società ha accettato il predetto ribasso determinando un corrispettivo contrattuale di euro 3.553,00 oltre IVA;
- il corrispettivo così come ribassato, risulta congruo in relazione alle prestazioni richieste ed economicamente più conveniente rispetto alla prestazione della garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 36/2023;

DECIDE

di affidare direttamente alla società **ESSECLIMA S.r.l.**, con sede legale in Chieti, codice fiscale e partita IVA 02645000692 per l'importo di **euro 3.553,00 oltre IVA**, il **servizio triennale di manutenzione dell'impianto termico e di climatizzazione presso la sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Chieti**, con decorrenza **20 agosto 2026** e scadenza **19 agosto 2029**.

Chieti, 24/07/2026

PUBBLICATA IN DATA 28 LUGLIO 2026

Il Conservatore reggente
dell'Archivio Notarile di Chieti
Dott.ssa Enza Maria D'Auria