

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CHIETI**

Decisione N° 2 - CIG BC40E16CF2

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio semestrale di pulizia presso la sede dell'archivio notarile di Chieti

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **BC40E16CF2**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- Questo Archivio, con nota del 15/05/2026, prot. n. 132.U, rappresentava che il contratto relativo al servizio di pulizia risultava ormai scaduto e che, allo stato, l'Ufficio era privo del suddetto servizio;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Nelle more dell'avvio e dell'espletamento della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia a carattere triennale, questo Archivio ha acquisito il preventivo ribassato di euro

3420,00 oltre I.V.A., della Tornado di Febbo Giustino, concernente il servizio semestrale di pulizia presso la sede dell'archivio notarile di Chieti, nonché in data 1 luglio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è **BC40E16CF2**;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3420,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha acquisito dalla Tornado di Febbo Giustino, dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- relativamente all'assenza del conflitto di interessi, si è ottemperato a quanto disposto dall'art. 16 del Codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni;

- In conformità a quanto previsto dall'art. 11 del d.lgs. 36/2023, come modificato dal d.lgs. 209/2024, il CCNL applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto è il CCNL Servizi di Pulizia – Multiservizi.»;

- il corrispettivo di euro 3420,00, oltre I.V.A., comprensivo del ribasso del 5%, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare e conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

- di affidare direttamente alla Tornado di Febbo Giustino, con sede legale in Manopello, codice fiscale 01212800682, per un corrispettivo pari a euro 3420,00 oltre I.V.A., il servizio semestrale di pulizia presso la sede dell'Archivio Notarile di Chieti, con decorrenza 13 luglio 2026.

Chieti, 2 luglio 2026

PUBBLICATA IN DATA 2 LUGLIO 2026

Il Conservatore reggente
dell'Archivio Notarile di Chieti
Dott.ssa Enza Maria D'Auria