

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CASSINO**

Decisione N° 6 - C/G BC520FD83D

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto termico generale che provvede al raffreddamento e al riscaldamento dell'aria tramite termoconvettori posti al soffitto. Uno dei termoconvettori, presenta un malfunzionamento alla valvola a tre vie motorizzata e alla pompa a scarico condensa che provoca una notevole fuoriuscita di acqua. A causa di questo guasto è stato necessario spegnere il termoconvettore e considerata la stagione estiva, provocando gravi problemi di surriscaldamento nei locali;
- lo spegnimento di detto apparato pone il rischio di un pregiudizio per la salute del personale (art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81) dovendo la temperatura nei locali di lavoro essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro (il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81).
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, consente il ricorso all'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- trattandosi di manutenzione straordinaria dell'impianto termico e di una situazione urgente da intervenire, questo Archivio ha preferito contattare la ditta Service PA di Paolo Evangelista, attuale manutentore dell'impianto termico;
- in data 5 giugno 2026 è stato presentato un preventivo dell'importo complessivo di € 1.200,00 oltre I.V.A., riscontrando la rottura di alcuni elementi dell'impianto;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.200,00 è inferiore a 5.000,00 euro, giustifica il mancato ricorso alla piattaforma del "Mepa";
- la Service P.A. di Paolo Evangelista a richiesta della Stazione appaltante, ha proposto un ribasso di euro 50,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva (ai sensi degli artt. 117

e 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023), in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- il corrispettivo di euro 1.150,00 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 07/07/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BC520FD83D;
- questo Archivio ha acquisito, a nome della Service PA di Paolo Evangelista, la dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione, in considerazione dell'urgenza dell'intervento, della stagione estiva e della necessità di assicurare adeguate condizioni microclimatiche per la conservazione degli atti pubblici, il corretto funzionamento delle apparecchiature e il benessere del personale, trattandosi comunque di un appalto inferiore ai 5.000 euro (art. 49, 4. Comma del d.lgs. N. 36/23).

Ritenuto che

la ditta Service PA di Paolo Evangelista offerente idonea per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto

determina

di affidare direttamente alla Service P.A. di Paolo Evangelista, con sede legale in Cassino (CF VNGPLA88E26C034V) per il corrispettivo di euro 1.150,00 oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico.

Cassino, 09/07/2026

Biagio Verde
Il Direttore dell'Ufficio