

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CASSINO**

Decisione N° 6 - CIG B91E4F466B

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria degli impianti termico, idraulico ed elettrico nella sede dell'Archivio Notarile.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, B91E4F466B.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato di impianti termico, idraulico ed elettrico e la ditta a cui è affidata la manutenzione ordinaria degli stessi, con relazione datata 28 maggio 2025 ha riscontrato dei malfunzionamenti e la necessità di sostituire alcuni componenti degli stessi;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Ufficio ha effettuato un'indagine di mercato, delle sei ditte interpellate hanno presentato il preventivo solo tre e quello della CF Impianti S.r.l. pari ad € 3.281,24, oltre I.V.A., è risultato quello più conveniente;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di € 3.281,24 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha acquistato dalla CF Impianti S.r.l. la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota prot. n. 804 del 5 agosto 2025, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla CF Impianti S.r.l., il ribasso di € 81,24 sul corrispettivo richiesto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la CF Impianti S.r.l. in data 6 agosto 2025 ha accettato il ribasso di € 81,24, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di € 3.200,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene conveniente in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è B91E4F466B;

decide

di affidare direttamente alla CF Impianti S.r.l., con sede legale in Frosinone (FR), codice fiscale 03251980607 per il corrispettivo di euro € 3.200,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria degli impianti termico/idraulico ed elettrico.

14 novembre 2025

PUBBLICATA IN DATA 18 NOVEMBRE 2025

Il Capo dell'Archivio notarile
Dott.ssa Federica Maria Gaeta