

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI Cassino**

Decisione N° 5 - CIG BC3373D0B3

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto termoidraulico, elettrico e dei presidi antincendio.

Visto il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1860 del 15/07/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi:

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- che l'Ufficio Centrale ricopre il ruolo di "stazione appaltante" e l'Archivio Notarile di "centro di costo";
- l'attuale servizio di manutenzione degli impianti in oggetto indicati scadrà il 31/07/2026;
- sono stati interpellati i seguenti quattro operatori economici e segnatamente: General Works Srl di Ceprano (PI: 02790090605), Acqua Azzurra Srl di Frosinone (PI 01781550601), GSM Impianti SRL di Sora (PI 02046210601), S.I.G.E.T. Group Srl di Ausonia (PI 03230380606), di cui, solo i primi due operatori hanno presentato il preventivo e precisamente di € 16.400,00 il primo e di € 20.218,53 il secondo, in entrambi i casi al netto dell'IVA;
- È stata ritenuta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo minore offerto pur tuttavia congruo l'offerta presentata dalla società General Works Srl
- che, in sede di verifica, non sono stati riscontrati, a carico dell'aggiudicatario società General Works Srl con sede in Ceprano alla via Campidoglio, n. 1, motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36,
- che questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- risulta osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

•In data 26/06/2026 è stato richiesto ed ottenuto il Codice Identificativo Gara N. BC3373D0B3;

•In data 30 giugno 2026 è stata pubblicata la determina n. 4 ad oggetto l'appalto di cui alla presente determina ma contenente errori materiali come la scadenza del contratto attualmente in corso e il nome dell'aggiudicatario e che è pertanto necessaria una sua rettifica

ritenuta

la società General Works Srl offerente idonea per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

determina

di affidare direttamente alla General Works Srl di Ceprano per il corrispettivo di euro 16.400,00 oltre I.V.A. per i servizi di durata quadriennale di gestione e di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e precisamente di condizionamento (compreso quello idraulico), elettrico (comprensivo degli impianti di messa a terra e delle attrezzature citofoniche, gruppo di continuità e videosorveglianza,etc.), dei presidi antincendio (comprensivo di verifiche ai rilevatori,porte REI,idrante,estintori, etc.) tramite RDO n. 6262719.

Cassino, 01/07/2026

PUBBLICATA IN DATA 2 LUGLIO 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile

Biagio Verde