

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CASSINO**

---

**Decisione N° 8 - CIG Z783B76E13**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, Z783B76E13.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di condizionamento e la Service PA di Paolo Evangelista con lettera datata 7 giugno 2023 ha comunicato che vari elementi dell'impianto di condizionamento risultano usurati e necessitano la sostituzione;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*”.
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha svolto un'informale indagine di mercato ed ha acquisito il preventivo datato 07/06/2023 di euro 1.700,00 oltre I.V.A., della Service Pa di Paolo Evangelista e il preventivo datato 22/06/2023 della ditta Acqua Azzurra Srl di € 1.212,55 oltre Iva, concernente il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento, nonché dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z783B76E13;
- il preventivo della ditta Acqua Azzurra di € 1.212,55 risulta essere più vantaggioso;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.212,55 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Acqua Azzurra Srl, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 05/07/2023, prot. n. 615, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta Acqua Azzurra Srl, il ribasso di euro 30,00 sul corrispettivo richiesto di euro 1.212,55, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la ditta Acqua Azzurra Srl ha accettato il ribasso di euro 30,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.182,55, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

### **decide**

di affidare direttamente alla ditta Acqua Azzurra Srl, con sede legale in Frosinone, partita IVA n. 01781550601 per il corrispettivo di euro 1.182,55, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di condizionamento.

Cassino, 05/09/2023

pubblicata in data 18 settembre 2023

### **Provvedimento di aggiudicazione N° 9 - CIG Z023A625C5**

**Oggetto:** Provvedimento di aggiudicazione riguardante il servizio triennale di vigilanza relativo alla sede dell'Archivio notarile distrettuale di Cassino

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, Z023A625C5.

#### **Premesso che:**

questo Archivio con decisione di contrarre datata 20/03/2023, pubblicata il 03/04/2023 sul portale del Ministero della Giustizia, ha comunicato che avrebbe interpellato con apposite lettere d'invito n. 3 operatori economici, al fine di affidare il servizio triennale di vigilanza;

questo Archivio ha precisato nelle lettere d'invito datate 20/04/2023 che *il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo, I.V.A. esclusa, forfettario e a corpo più basso ...;*

le offerte pervenute sono state quella della Urban Security Investigation Italia Srl e quella della T & R Security Service Srl, che hanno, rispettivamente, chiesto i corrispettivi di euro 1.692,00 e di euro 1.764,00, oltre I.V.A.;

**a)** il corrispettivo più basso di euro 1.692,00, oltre I.V.A., ribassato ad € 1.632,00 oltre I.V.A. è stato chiesto dalla Urban Security Investigation Italia Srl, con sede in Frosinone, codice fiscale 02668400605, che, quindi, è la prima classificata;

**b)** il Capo o il Reggente di questo Archivio ha predisposto in data 13/09/2023 la proposta di aggiudicazione a favore della Urban Security Investigation Italia Srl che è la prima classificata, ed ha accertato, a nome della stessa prima classificata, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**tanto premesso, aggiudica**

alla Urban Security Investigation Italia Srl, con sede legale in Frosinone, codice fiscale 02668400605, il servizio triennale di vigilanza dell'Archivio notarile di Cassino, per il corrispettivo complessivo di euro 1.632,00 oltre I.V.A.

La presente aggiudicazione non equivale, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ad accettazione dell'offerta della Urban Security Investigation Italia Srl.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Cassino, 13/09/2023

pubblicata in data 18 settembre 2023

---

Il Reggente dell'Archivio notarile  
Dott.ssa Teresa Basile