MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CAMPOBASSO

Decisione N° 5 - *CIG* BD780B59E7

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia per la sede dell'Archivio notarile di Campobasso

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG BD780B59E7*

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;

- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;

- il servizio di pulizia per la sede dell'Archivio notarile di CAMPOBASSO scade il 18/11/2026;

- l'appalto di tale servizio è, pertanto, necessario e non può essere in alcun modo differito o interrotto, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa e la regolare erogazione delle prestazioni a tutela del pubblico interesse;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio, dopo aver avviato una procedura di consultazione di n. 3 (tre) operatori economici presenti sul Me.Pa. al fine di ottenere dei preventivi, ha acquisito il miglior preventivo di euro 20.753,88, oltre I.V.A., della PULITORI & FACCHINI SOCIETA' COOPERATIVA, concernente il servizio di durata triennale di pulizia per la sede dell'Archivio

notarile di CAMPOBASSO, con eventuale opzione di proroga, se del caso, per un anno per il corrispettivo complessivo di euro 6.917,96 oltre I.V.A;

- in data 22 ottobre 2025 il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD780B59E7;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 20.753,88 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della PULITORI & FACCHINI SOCIETA' COOPERATIVA, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023

decide

di affidare direttamente alla PULITORI & FACCHINI SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in CAMPOBASSO, codice fiscale 08024371216 per il corrispettivo di euro 20.753,88 oltre I.V.A., (con eventuale opzione di proroga per un anno per il corrispettivo di euro 6.917,96 oltre I.V.A) il servizio di pulizia triennale per la sede dell'Archivio notarile di CAMPOBASSO, tramite trattativa diretta numero di RDO: 6602728, inoltrata sul "Me.Pa." da parte dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico. Tale contratto sarà per le parti obbligatorio quando il provvedimento di approvazione e di impegno della spesa, relativo al medesimo, sarà vistato con esito positivo per il controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, sezione Archivi Notarili.

CAMPOBASSO , 22/10/2026 pubblicata in data 26 ottobre 2026

Il Reggente dell'Archivio notarile

Ornella Attanasio