

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CAMPOBASSO

Decisione N° 5 – CIG B7DF5B6248

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio saltuario di pulizia dei locali sede dell'Archivio Notarile di Campobasso, per la durata di sei mesi, dal 18 agosto 2025 al 17 febbraio 2026.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG* **B7DF5B6248**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Conservatore di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio ha già attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto dell'anzidetto servizio di durata triennale, trasmettendo tutta la documentazione all'UCAN, ed è in attesa di poter affidare il servizio;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- è necessario provvedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali sede dell'Archivio Notarile;
- il servizio saltuario di pulizia dei locali è scaduto il 31 luglio 2025;

- è stata attivata l'istruttoria della pratica per affidare il servizio in oggetto previa consultazione di due operatori economici;
- a seguito della predetta indagine di mercato questo Archivio ha individuato nel preventivo datato 26/05/2025 presentato dalla Società "Natur Live s.r.l." l'offerta al prezzo più basso, per il corrispettivo di € 2.400,00 oltre IVA;
- questo Archivio con nota del 26/05/2025 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "Natur Live Srl" il ribasso del 5% sul corrispettivo richiesto di € 2.400,00 IVA esclusa, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del D. Lgs. N. 36/2023;
- la "Natur live Srl" ha accettato il ribasso del 5%, che si ritiene congruo rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. N. 36/2023, in quanto comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di € 2.280,00 oltre IVA, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da affidare;
- questo Archivio ha accertato l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. n. 36/2023 e in data 27/05/2025 ha richiesto lo stanziamento dell'importo al superiore Ministero, che solo in data 31/07/2025 ha autorizzato la spesa;

decide

di affidare direttamente alla ditta "Natur Live s.r.l.", con sede legale a con sede a Campobasso, Via Agostino Depretis n. 88/G, C.F. 01827410703, per il corrispettivo di euro 2.280,00 (duemiladuecentottanta/00), oltre I.V.A., il servizio saltuario di pulizia dei locali di questo Archivio per la durata di sei mesi, dal 18 agosto 2025 al 17 febbraio 2026.

Campobasso, 04/08/2025

pubblicata in data 5 agosto 2025

Il Capo dell'Archivio Notarile
Dott. Federico di Lorenzo