

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI CALTANISSETTA**

Decisione N° 13 - CIG BCDE5C3A52

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio, in via saltuaria, (01/10/2026 – 29/01/2027) di pulizia dell'Archivio Notarile sito in Via G. Amico Valenti nn. 45/59 e nella sede secondaria di Via N. Colajanni n. 9

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, **BCDE5C3A52**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- è indispensabile garantire il servizio di pulizie senza soluzione di continuità al fine di tutelare la salute dei lavoratori e dell'utenza, quindi è fondamentale adottare procedure rigorose che prevedano una pulizia quotidiana e una sanificazione periodica con prodotti all'uopo previsti;
- l'attuale servizio di pulizie scadrà in data 25.09.2026, pertanto occorre provvedere al rinnovo;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1 lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 12.08.2026 di euro 3.628,80 oltre IVA, per un totale di n. 192 ore dalla Società CO.MI s.r.l. con sede in

Palermo;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.628,80 oltre I.V.A. è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- che la società CO.MI. s.r.l. ha accettato la proposta di ribasso di questo Archivio di euro 80,80 riformulando l'offerta in euro 3.548,00 oltre IVA;
- questo Archivio ha ritenuto di non richiedere alla Società CO.MI s.r.l. la prestazione della garanzia definitiva, di cui all'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto ha ritenuto più conveniente il miglioramento del prezzo ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 determinato in euro 3.548,00 oltre I.V.A.;
- che in data 04/09/2026 è stato generato il CIG **BCDE5C3A52**
- il pagamento, previa verifica di emissione di fattura elettronica e sussistenza dei presupposti di legge, avverrà in un'unica soluzione a conclusione e corretto svolgimento del servizio in oggetto, quindi nell'esercizio finanziario 2027;
- questo Archivio ha accertato, a nome della Società CO.MI s.r.l. l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- l'operatore economico precedentemente descritto ha dichiarato di applicare il CCNL "Multiservizi servizi/ integrati";
- è stato rispettato il principio di rotazione previsto dall'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 in quanto la circostanza che l'o.e. sia già affidatario del servizio di movimentazione volumi non comporta una violazione del suddetto principio giacché si tratti di servizi, per natura e caratteristiche, dissimili e riconducibili a CPV ed articoli del CSD eterogenei, quindi con profili contenutistici totalmente diversi e non obiettivamente omogenei;
- l'U.C.A.N., Servizio III, ha comunicato a questo Archivio di aver trasmesso al Servizio I dell'U.C.A.N. di stanziare la somma di euro 4.328,56 già comprensiva di IVA sul competente articolo del conto delle spese delegate per l'esercizio finanziario 2027, quindi lo stanziamento avverrà con il CSD dell'anno 2027;

decide

di affidare direttamente alla Società CO.MI. s.r.l., con sede in Palermo, C.F./P.IVA 05631620829 il servizio, in via saltuaria, di pulizie per il periodo (01.10.2026 – 29.01.2027), relativo all'Ufficio dell'Archivio Notarile sito in Via G. Amico Valenti nn. 45/59 per il corrispettivo di euro 3.548,00 oltre IVA come per Legge.

Caltanissetta, 15/09/2026

pubblicata in data 16 settembre 2026

Il Capo dell'Archivio notarile
(Filippo Costanza)