

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DI CAGLIARI**

Decisione N° 9 - CIG B8A9DE2222

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di FORNITURA DI UN CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE da installarsi nella sala adibita ad accoglienza del pubblico.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B8A9DE2222**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto legislativo 31 dicembre 2024, n.209, disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n.36

Considerato che:

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo, **protocollo 1105 del 20 settembre 2025**, per € **1.050,00** oltre iva al 22% della ditta **Lorenzo Serpi srl con sede in Monserrato**, Via Sant'Agostino 20, nonché in data odierna dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, codice scheda AD5 della Piattaforma Contratti Pubblici, che è **B8A9DE2222**;
- il valore, I.V.A. esclusa, di euro **1.050,00** è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta **Lorenzo Serpi srl** con sede in Monserrato Via Sant'Agostino, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio, nel contempo ha richiesto, ricorrendone i presupposti, alla **Lorenzo Serpi srl** con sede in Monserrato Via Sant'Agostino 20 il ribasso sul corrispettivo richiesto di 1.050,00 euro oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la **Lorenzo Serpi srl** ha proposto il ribasso di euro 31,50 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro **1.015,50** oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
-

Questo Archivio ha derogato all'osservanza del principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto il valore dell'appalto è al di sotto della soglia oltre la quale non è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione. Come chiarito dal parere del Consiglio di Stato n.1312 del 30 aprile 2019) è possibile derogare al principio di rotazione degli appalti mediante sintetica motivazione.

La ditta Lorenzo Serpi srl è attuale affidataria della manutenzione ordinaria dell'impianto di condizionamento (per il cui affidamento è stato rispettato il principio di rotazione) ed ha dal mese di Settembre 2025 eseguito le prestazioni ed i controlli a regola d'arte, con professionalità, affidabilità, nel rispetto dei tempi pattuiti, operando con la massima sollecitudine in caso di interventi di urgenza, pertanto

Decide

di affidare alla "**Lorenzo Serpi srl**" con sede legale in Monserrato Via Sant'Agostino 20, partita iva 04093280925 per il corrispettivo di euro 1.015,50 oltre iva, FORNITURA DI UN CONDIZIONATORE A POMPA DI CALORE da installarsi nella sala adibita ad accoglienza del pubblico nella sede dell'Archivio Notarile, sita in Cagliari Via Grazia Deledda 42.

Cagliari, 15 ottobre 2025

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2025

Il Conservatore
Dottorssa Brunella Carta