

ARCHIVIO NOTARILE DI CAGLIARI

Decisione n. 6 CIG B82228EBF0

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto per il servizio di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE DI CAGLIARI;

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG **B82228EBF0**;

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo Conservatore di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio relativo alla Manutenzione straordinaria dei presidi antincendio in dotazione presso l'Archivio Notarile di Cagliari si è reso necessario in virtù della verifica eseguita in data 21 maggio 2025 dal tecnico Responsabile della Sebino Fire and Security (verbale n. 10710000117; verbale n. 10710000118) con cui sono stati indicati precisamente i lavori di collaudo e/o sostituzione da eseguire sui presidi antincendio;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61), nonché dal d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 che dispone:
 - ✓ art. 15, comma 1, lettera z): le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro sono, tra l'altro, la regolare manutenzione degli impianti;
 - ✓ art. 64, comma 1, lettera c): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare manutenzione tecnica;
 - ✓ art. 64, comma 1, lettera e): il datore di lavoro provvede affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;

✓ art. 86, comma 1: il datore di lavoro provvede affinché gli impianti elettrici e gli impianti di protezione dai fulmini siano periodicamente sottoposti a controllo, secondo le indicazioni delle norme di buona tecnica e la normativa vigente, per verificarne lo stato di conservazione e di efficienza ai fini della sicurezza;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito un primo preventivo in data 28 luglio 2025, di euro 3.380,90 euro OLTRE IVA AL 22% della ditta SEBINO FIRE AND SECURITY SRL Filiale di Cagliari Viale Monastir concernente il servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE SUSSIDIARIO DI ORISTANO, nonché in data 4 settembre 2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, codice scheda AD5 della Piattaforma Contratti Pubblici, che è **B82228EBF0**;
- il valore, I.V.A. esclusa, di euro 3.380,90 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della SEBINO FIRE AND SECURITY SRL con sede in Cagliari, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha ricevuto l'offerta revisionata in data 28 luglio 2025, prot. 819, da parte della SEBINO FIRE AND SECURITY SRL con sede in Cagliari il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 3.380,90, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, ossia di 3.036,50 oltre I.V.A.;
- la SEBINO FIRE AND SECURITY SRL ha accettato il ribasso di euro 344,40 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.036,50 oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha derogato al principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare alla "SEBINO FIRE AND SECURITY SRL" con sede di Filiale in CAGLIARI Viale Monastir 138 partita iva 02621990064 per il corrispettivo di euro 3.036,50 oltre iva, il servizio di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO IN DOTAZIONE ALL'ARCHIVIO NOTARILE DI CAGLIARI.

Cagliari, 5 settembre 2025

pubblicata in data 8 settembre 2025

Il Capo Archivio
Brunella Carta