MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRINDISI

Decisione N° 4 - *CIG* BD81F4C942

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dei bagni con sostituzione di n. 2 scaldini, tubazioni ed elementi ammalorati.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*: BD81F4C942

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato di n. 4 ambienti sanitari (bagni) arredati e serviti da materiali piuttosto vetusti che, negli ultimi mesi, hanno manifestato diverse criticità;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 21/09/2026 di euro 2.470,00, non soggetto ad IVA della Ditta CLIMATEC di Francischiello Umberto, con sede in Surbo, per il ripristino della situazione, con sostituzione di n. 2 scaldini, tubazioni e parti ammalorate. nonché in data

26/10/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD81F4C942;

- il valore, non soggetto ad IVA, dell'appalto di euro 2.470,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Ditta CLIMATEC di Francischiello Umberto, l'inesistenza di cause di esclusione automatica previste dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la Ditta CLIMATEC di Francischiello Umberto, in riscontro a nota prot. 1.108 ARN BR, ha accettato un ribasso del 5% sul prezzo offerto, al netto dei costi relativi alla sicurezza ed alla manodopera, in luogo della cauzione definitiva. Ribasso che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 2.420,00, non soggetto ad IVA per ricorrenza del regime *forfettario*, così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, come consentito dall'art. 49, comma 6, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta CLIMATEC di Francischiello Umberto, con sede legale in Surbo (LE), codice fiscale FRN MRT 75M19 L049G per il corrispettivo di euro 2.420,00, non soggetto ad IVA per ricorrenza del regime *forfettario*, la manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impianto idrico-sanitario di questo Archivio, von la sostituzione di n. 2 scaldini, nonché delle tubazioni e parti ammalorate (con smaltimento dei materiali a proprio carico).

Brindisi, 26 ottobre 2026 PUBBLICATA IN DATA 28 OTTOBRE 2026

Il Conservatore *Reggente*
Dott.ssa Silvia Muscetra