

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 9 - CIG BC13ACAAC8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio trimestrale di pulizia dei locali della sede dell'Archivio Notarile di Brescia. Cpv principale 90919200-4, denominato "*Servizi di pulizia di uffici*"; CPV secondario 90911000-6, denominato "*Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BC13ACAAC8.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 2727 del 04/06/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel "CCNL il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi" – Codice CNEL K511, tenuto conto dell'oggetto del contratto, dei CPV principale e secondario, nonché del numero di lavoratori rappresentati nell'ultimo anno di rilievo (anno 2024, n. 394.258 unità rappresentate) in considerazione del codice ATECO di riferimento;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata per la pulizia degli immobili adibiti ad Archivio scade in data 30/06/2026;
- il servizio di pulizia degli immobili adibiti ad ufficio è previsto dall'allegato IV del D. Lgs. 81/2008, il quale impone che gli ambienti di lavoro, gli impianti e i dispositivi devono essere sottoposti a regolare pulitura per garantire condizioni igieniche adeguate, idonee a tutelare la salute dei lavoratori;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Con nota prot. 2053 del 24/04/2026 è stata trasmessa all'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili (UCAN) la trattativa per il nuovo servizio triennale di pulizia degli immobili aditi a sede dell'archivio, in atto non ancora dichiarata conclusa dall'autorità centrale;
- Nelle more che l'UCAN comunichi la conclusione della trattativa trasmessa con nota prot. 2053/2024, stante la prossima scadenza del servizio, si pone la necessità di assicurare la pulizia dei locali, per un tempo sufficiente a consentire il subentro del nuovo affidatario individuato, al fine di evitare pregiudizi alla salute dei lavoratori;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 05/06/2026 di euro 2.040,00, oltre I.V.A., della Silvi S. r. l., con sede legale in Via Gramsci 9, 25014 - Castenedolo (BS), partita Iva 03509390989 per la pulizia trimestrale dei locali dell'Archivio, nonché in data 17/06/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BC13ACAAC8;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 2.040,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Silvi S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione acquisita con prot. 28/05/2026 ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 81/2008, fatti salvi i controlli a campione previsti dalla medesima normativa;
- questo Archivio non acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla Silvi S. r.l. di applicare il ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 2.040,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la Silvi S. r. l. ha accettato il ribasso di euro 102,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.938,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, tenuto conto del numero delle ore impiegate e delle spese da sostenere per la pulizia degli edifici;
- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 2805/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto, oltre al servizio nella scrivente amministrazione, ha prestato servizio presso altre amministrazioni pubbliche negli anni 2022/2023/2024;
- Dato atto che la ditta ha dichiarato di impiegare il CCNL il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi" – Codice CNEL K511, individuato dalla stazione appaltante quale contratto di riferimento;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, l'importo del nuovo affidamento è inferiore ad € 5.000,00;

decide

di affidare direttamente alla Silvi S. r. l., con sede legale in Via Gramsci 9, 25014 - Castenedolo (BS), partita Iva 03509390989, per il corrispettivo di euro 1.938,00, oltre I.V.A., il servizio trimestrale di pulizia dei locali dell'Archivio.

Brescia, 17/06/2026

PUBBLICATA IN DATA 18 GIUGNO 2026

Il Dirigente reggente dell'Archivio Notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio