

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

---

**Decisione N° 7 - CIG BB93A9B3DC**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio una tantum di inversione termica e spegnimento dell'impianto di riscaldamento.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **BB93A9B3DC**.

CPV n. 50700000-2, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici".

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. n. 2092.U del 28 aprile 2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato l'assenza di conflitti di interesse nella procedura di cui trattasi al fine dell'assunzione della funzione di RUP per l'appalto in oggetto indicato;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. Area Meccanica Artigiana - Codice C030 ("CCNL per i dipendenti dalle imprese artigiane metalmeccaniche e della installazione di impianti", in quanto maggiormente rappresentativo, tenuto conto del numero di aziende (119.060) e del numero dei lavoratori (507.366) complessivamente rappresentati;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Dirigente Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto termico e di condizionamento, nel quale deve essere effettuata l'inversione termica e lo spegnimento dell'impianto di riscaldamento, essendo trascorso il periodo di accensione invernale del predetto impianto;
- il contratto triennale di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di condizionamento dell'Archivio è scaduto il 24 ottobre 2025 ed è in corso da tempo la procedura per l'affidamento del nuovo contratto, che non ha ancora potuto perfezionarsi essendo andata deserta la trattativa diretta inoltrata sul Mepa;
- l'inversione termica e lo spegnimento dell'impianto di riscaldamento devono essere effettuati con urgenza, al fine di garantire la piena osservanza delle disposizioni vigenti, per cui non è possibile attendere ulteriormente il perfezionamento dell'affidamento del nuovo contratto di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di condizionamento;
- il punto 1.9.2 dell'allegato IV al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che *"La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro"*;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 30 aprile 2026 di euro 415,79, oltre I.V.A., della "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", concernente l'effettuazione del servizio *una tantum* di inversione termica e spegnimento dell'impianto di riscaldamento, contestualmente ribassato dalla stessa ditta ai fini dell'esonero dalla costituzione della garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023 e definitivamente quantificato in € 395,00, oltre I.V.A.;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 395,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- Si ritiene che il ribasso di € 20,79, pari al 5% del corrispettivo inizialmente richiesto, sia conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 395,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio ha acquisito dalla "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", con prot. n. 2202.E del 4 maggio 2026, dichiarazione sostitutiva attestante l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e seguenti del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 53, nonché in data 8 maggio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BB93A9B3DC;
- Dato atto che la ditta risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, come a diretta conoscenza di questo Archivio in virtù di pregressi affidamenti e come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 2202.E del 4 maggio 2026, in quanto nel triennio 2022/2024 ha eseguito contratti analoghi a quello in oggetto a favore di soggetti pubblici, per un importo totale almeno pari al valore stimato dell'appalto;
- Dato atto che il CPV della fornitura è 50700000-2, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici";
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in considerazione del carattere urgente della prestazione e del fatto che la ditta prescelta "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C." ha diretta conoscenza dell'impianto termico dell'Archivio, essendo stata incaricata della relativa manutenzione nel precedente triennio e ha sempre eseguito le prestazioni, nel corso del precedente contratto, con puntualità, efficienza ed affidabilità ed inoltre in quanto non necessario, tenuto conto della previsione di cui all'art. 49, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, poiché l'appalto di cui trattasi ha un valore inferiore a € 5.000,00, I.V.A. esclusa;

### **decide**

di affidare direttamente alla "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", con sede legale in Molinetto di Mazzano (BS), Via Giuseppe Garibaldi n. 93, codice fiscale 03223740170, per il corrispettivo di euro 395,00, oltre I.V.A., il servizio *una tantum* di inversione termica e spegnimento dell'impianto di riscaldamento dell'Archivio Notarile.

Brescia, 8 maggio 2026.

PUBBLICATA IN DATA 12 MAGGIO 2026

---

Il Dirigente Reggente  
dott. Filippo Andrea Di Giorgio