

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 5 - CIG B674F34DC8

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Brescia.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **B674F34DC8**, CPV 50700000-2.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Dirigente Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di riscaldamento e condizionamento dei luoghi di lavoro rispetto al quale la ditta che opera la manutenzione, la "F. G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 93 - 25080 Molinetto di Mazzano (BS), partita Iva n. 03223740170 con ordine di lavoro del 18/07/2024 ha comunicato l'elenco dei fancoil e degli altri componenti non funzionanti, e con successivi ordini di lavoro del 13/01/2025 e 16/01/2025 ha riscontrato altre anomalie sulle quali intervenire;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito ai fini della risoluzione delle avarie sopra descritte, i seguenti preventivi: 1) preventivo n. 161/2024 di € 3.480,00 iva esclusa per ciò che concerne i malfunzionamenti segnalati dalla ditta con proprio ordine di lavoro del 18/07/2024 e 2) preventivo n. 8/2025 di € 1080,00 iva esclusa per le avarie segnalate con ordini di lavoro del 13/01/2025 e 16/01/2025, per un totale complessivo di € 4.560,00 Iva esclusa;
- in data 10/04/2025 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione è stato rilasciato il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo **CIG B674F34DC8**;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.560,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "F. G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- la "F. G. s.a.s. di Filippini Fabio & C." ha accettato il ribasso di euro 75,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.560,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto, ai sensi dell'articolo 49, comma 6, del medesimo codice, è comunque consentito derogare al principio di rotazione quando l'importo dell'appalto non supera la somma di € 5.000,00;

decide

di affidare direttamente alla "F. G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", con sede in via Giuseppe Garibaldi n. 93 – 25080 Molinetto di Mazzano (BS) partita Iva n. 03223740170, per il corrispettivo di euro 4.560,00, oltre I.V.A., per un totale complessivo di € 5.563,20 Iva inclusa, il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto termico dell'Archivio Notarile Distrettuale di Brescia indicato in premessa.

Brescia, 11/04/2025

PUBBLICATA IN DATA 14 APRILE 2025

Il Dirigente Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio