**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

---

**Decisione N° 20 - *CIG* BD2AC92249**

**Oggetto**: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio Notarile. CPV n. 74700000-6 denominato "Servizi di pulizia". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, avente n. BD2AC92249.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1401 del 25/07/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Visto che il C C. N. L. più rappresentativo è individuato in quello avente codifica CNEL K511, denominato "*CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia integrati/multiservizi*", come da istruttoria avente prot. 3873/2026;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata di pulizia degli archivi notarili scade in data 07/10/2026;
- il servizio di pulizia dei locali adibiti ad ufficio è previsto dall'allegato IV al D. Lgs. 81/2008, per assicurare le sufficienti condizioni di igiene e decoro dei luoghi di lavoro;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto

di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- al fine di acquisire più preventivi, sono state interpellate, con note aventi prot. Nn. 964/2026, 965/2026, 966/2026, 967/2026, 968/2026, 969/2026 e 970/2026, n. 7 ditte esercenti nel settore merceologico corrispondente ai servizi di pulizia;
- fra le predette ditte quella che ha fatto pervenire il preventivo più basso, pari ad € 22.500,00 oltre Iva, risulta essere la Fenice Servizi S. r. l., con sede legale in via Rose di Sotto n. 89 - 25196 – Brescia, partita Iva n. 03611530985;
- questo Archivio ha acquisito in data 30/09/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BD2AC92249;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 22.500,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Fenice Servizi S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione ai sensi del D. P. R. 445/2000 e dell'articolo 52, comma 1, del codice dei contratti, acquisita con prot. 4431 del 30/09/2026;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il corrispettivo di euro 22.500,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, tenuto conto delle offerte ricevute dalle altre ditte nel corso della trattativa;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'operatore economico individuato è differente rispetto al precedente affidatario del servizio

**decide**

di affidare direttamente alla Fenice Servizi S. r. l., con sede legale in via Rose di Sotto n. 89 - 25196 – Brescia, partita Iva n. 03611530985 per il corrispettivo di euro 22.500,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di pulizia dei locali dell'Archivio, tramite trattativa diretta sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Brescia, 30/09/2026 PUBBLICATA IN DATA 1 OTTOBRE 2026

Il Dirigente Reggente dell'Archivio notarile

Dott. Filippo Andrea Di Giorgio