

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 19 - CIG BD00D3075E

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione dei presidi antincendio dell'Archivio Notarile distrettuale di Brescia. CPV n. 50413200-5 denominato "*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BD00D3075E.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1397 del 25/07/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. C030, denominato "C. C. N. L. per i dipendenti delle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti";

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata di manutenzione dell'impianto antincendio scade il 30/09/2026;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dal combinato disposto dell'articolo 10, comma 1, del D. M. 22 gennaio 2008 n. 37 e dal punto 4.1.3. dell'allegato IV del D. Lgs. 81/2008, il quale prevede che nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio, gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450,

della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- al fine di assicurare l'acquisizione del preventivo migliore, con note aventi prot. nn. 200/2026 201/2026, 202/2026, 204/2026, 205/2026, 210/206 del 14/01/2026 sono stati invitati dalla scrivente stazione appaltante n. 6 operatori economici e segnatamente:

1)A. I. A. SUPERCYCLON Antincendio Antinfortunistica di Pezzarossa Geom. Stefano & C. S. a. s., con sede in Via Alessandro Volta n. 1 Traversa Terza – 25010 – San Zeno Naviglio (Bs), partita Iva n. 02319110983, prot. 200 del 14/01/2026;

2)ANTINCENDIO DOMENIGHINI s. r. l., con sede in via Giovanni Bormioli n. 53 – 25135 – Brescia, partita Iva n. 02225700984 prot. 201 del 14/01/2026;

3)C. G. S. IMPIANTI, di Chiodi Gianluigi e C. snc, con sede in via Ticino 1/G – 25081 Bedizzole (Bs), partita Iva n. 03590220988, prot. 202 del 14/01/2026;

4)CME S. r. l. con sede in via Ettore Andreis n. 74 – 25015 Desenzano del Garda (Bs), partita Iva n. 03515110363, prot. 203 del 14/01/2026;

5)EXPA S. r. l., con sede in Via Cav. A. Fasoli n. 23 – 25021 – Bagnolo Mella (Bs), partita Iva n. 01910240983, prot. 204 del 14/01/2026;

6)ROSSI ANTINCENDIO S. r. l. con sede in via Enrico Fermi n. 6/8, 25087 – Salò (Bs), partita Iva n. 02972640987, prot. 210 del 14/01/2026;

- alla richiesta di preventivo hanno risposto unicamente la ditta A. I. A. SUPERCYCLON Antincendio Antinfortunistica di Pezzarossa Geom. Stefano & C. S. a., con nota acquisita con prot. 589 del 30 gennaio 2026 e la Rossi Antincendio S. r. l., con nota acquisita con prot. 582 del 30/01/2026;

- il preventivo migliore risulta essere quello della ditta Rossi Antincendio S. r. l., in quanto l'unica che ha dichiarato di avere avuto esperienze pregresse di manutenzione impianti con n. 3 ditte nel triennio, mentre la A. I. A. Supercyclon non ha acclarato il possesso di esperienze del genere;

- la ditta Rossi Antincendio S. r. l. ha chiesto, per la manutenzione triennale dell'impianto, con nota prot. 2421/2026 la somma di € 32.546,00 oltre Iva;

- in data 17/09/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione è stato acquisito il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BD00D3075E;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 32.546,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della Rossi Antincendio S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del medesimo codice dei contratti, fatti salvi gli accertamenti a campione delle dichiarazioni ai sensi del D. P. R. 445/2000;

- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, tenuto conto della durata, delle caratteristiche e dell'importanza dell'appalto;

- il corrispettivo di euro 32.546,00, oltre I.V.A., si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare, considerato il fatto che il precedente affidatario del servizio aveva percepito per le prestazioni rese la somma di € 33.500,00, leggermente più alta e malgrado siano decorsi più di tre anni;

- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 582/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto ha dichiarato di avere gestito impianti analoghi;

- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

•questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto la ditta individuata non è stata affidataria di appalti di medesimo settore merceologico;

decide

di affidare direttamente alla Rossi Antincendio S. r. l. con sede in via Enrico Fermi n. 6/8, 25087 – Salò (Bs), partita Iva n. 02972640987, per il corrispettivo di euro 32.546,00, oltre I.V.A., il servizio di manutenzione triennale dell'impianto antincendio dell'Archivio, tramite trattativa diretta sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Brescia, 17/09/2026.

pubblicata in data 18 settembre 2026

Il Dirigente Reggente dell'Archivio notarile

Dott. Filippo Andrea Di Giorgio