

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 17 - CIG BCC7CA8BF1

Oggetto: Decisione di contrarre per il servizio provvisorio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Archivio Notarile di Brescia, affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023. CPV n. 50750000-7, denominato "*Servizi di manutenzione di ascensori*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BCC7CA8BF1.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 2854 del 13/06/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi:

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. "C011" denominato "CCNL per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.";

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata di manutenzione degli impianti elevatori risulta essere scaduto e c'è l'urgenza di assicurarne nuovamente l'operatività, nelle more della conclusione della procedura per l'affidamento triennale;
- il servizio di manutenzione dell'anzidetto impianto è previsto dall'art. 10, comma 1, del D. M. 22 gennaio 2008, n. 37, (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61) nonché dall'art. 13, comma 1, primo periodo, del d.P.R. 30 aprile 1999, n. 162, secondo cui: "*Il proprietario dello stabile, o il suo legale rappresentante, sono tenuti ad effettuare regolari manutenzioni dell'impianto ivi installato.*".

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dopo le richieste di n. 2 preventivi inviate con prot. 2885/2026 e 2886/2026, questo Archivio ha acquisito il preventivo di euro 781,13, oltre I.V.A., della ditta Angelo Rossi Ascensori S. r. l., con sede in via delle Industrie n. 15 – 26100 – Cremona, partita Iva n. 01164740191, concernente il servizio indicato in oggetto, nonché in data 26/08/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCC7CA8BF1;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 781,13 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Angelo Rossi Ascensori S. r. l., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione acquisita con prot. 3057 del 26/06/2026;
- questo Archivio non acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023 in quanto l'operatore economico, con nota acquisita con prot. 3134 del 30/06/2026 ha proposto, ricorrendone i presupposti, il ribasso di euro 39,00 sul corrispettivo richiesto di euro 781,13 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- il ribasso di euro 39,00 si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere, tenuto anche conto della temporaneità del servizio;
- il corrispettivo di euro 742,13, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Dato atto che la ditta, alla luce di quanto descritto nel preventivo in ordine alle modalità di esecuzione del servizio, risulta in possesso di esperienze che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto la ditta non era affidataria di una commessa avente identica merceologia rispetto a quella di cui trattasi;

decide

di affidare direttamente alla ditta Angelo Rossi Ascensori S. r. l., con sede in via delle Industrie n. 15 – 26100 – Cremona, partita Iva n. 01164740191, per il corrispettivo di euro 742,13, oltre I.V.A., il servizio provvisorio di manutenzione degli impianti elevatori dell'Archivio Notarile dal 01/09/2026 al 12/02/2027.

Genova, 26/08/2026

PUBBLICATA IN DATA 26 AGOSTO 2026

Il Capo o Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio