

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 16 – CIG BCC1498BEB

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio di manutenzione temporanea e urgente delle aree verdi e diserbatura dell'Archivio Notarile di Brescia. CPV 77311000-3, denominato "*Servizi di manutenzione di giardini ornamentali o ricreativi*" e 77312000-0, denominato "*Servizi di diserbatura*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BCC1498BEB.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 2938 del 17/06/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. T151 "C. C. N. L. Cooperative Sociali";

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- in atto non è attivo un servizio di manutenzione delle aree verdi dell'immobile adibito ad Archivio;
- a causa di ciò, si manifesta la necessità di provvedere alla pulizia delle aree esterne e diserbatura delle aiuole, attaccata da piante infestanti;
- La necessità di provvedere alla manutenzione delle aree esterne dell'Archivio deriva dalla necessità di assicurare la salubrità del posto, onde evitare che possano crearsi pericoli per la presenza di parassiti;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- dato atto che con nota avente prot. 2491 del 18/06/2026 e prot. 2942 del 18/06/2026 sono stati richiesti n. 2 preventivi, rispettivamente, alle ditte Masterjob green cooperativa sociale, con sede in via Sabotino n. 18/A – 25128 – Brescia (BS), partita Iva n. 03379660982 e Solco – Consorzio di cooperative sociali soc. coop. Onlus, con sede in via Rose di Sotto n. 53 – 25126 – Brescia, partita Iva n. 01844010171;
- dato atto che, a seguito di trattative, il preventivo più conveniente è risultato essere quello avanzato dalla ditta Masterjob Green Cooperativa Sociale ed acquisito con prot. 3450/2026, con il quale l'operatore economico ha proposto il diserbo meccanico e pulizia del piazzale, con eliminazione di erbe, piante ed arbusti infestanti, soffiatura, raccolta e smaltimento di foglie cadute nel cortile, sistemazione e scerbatura delle aiuole, gli interventi urgenti necessari per eliminazione di pericoli per l'incolumità di persone o cose ovvero per assicurare condizioni di igiene e decoro, nonché n. 1 intervento di potatura siepi per l'importo di € 4.000,00 Iva esclusa e di € 4.880,00 Iva compresa;
- questo Archivio ha acquisito in data 24/08/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BCC1498BEB;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.800,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della Masterjob Green Cooperativa Sociale l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante autodichiarazione a norma dell'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, fatti salvi i controlli a campione delle autodichiarazioni;
- questo Archivio non acquisirà la garanzia definitiva, in quanto l'operatore economico ha proposto con prot. 3450/2026, ricorrendone i presupposti, il ribasso di euro 200,00 sul corrispettivo richiesto di euro 4.000,00 oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- lo scrivente Archivio accetta il ribasso di euro 200,00 che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 3.800,00 oltre I.V.A., così come ribassato, per un totale di € 4.636,00 Iva compresa si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Vista la nota dell'Ucan avente prot. 20300 del 17/08/2026, acquisita con ns. prot. 3824 del 17/08/2026, con la quale viene comunicato il PDG n. 170 del 06/08/2026, recante lo stanziamento sull'articolo 131 del Conto spese delegate dell'importo complessivo di € 4.636,00, per il pagamento del servizio;
- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 3857 del 19/08/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto ha eseguito prestazioni analoghe presso altri enti pubblici;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'operatore economico individuato non è stato affidatario di commesse aventi medesima categoria merceologica;

decide

di affidare direttamente alla Masterjob green cooperativa sociale, con sede in via Sabotino n. 18/A - 25128 - Brescia (BS), partita Iva n. 03379660982, per il corrispettivo di euro 3.800,00, oltre Iva, per un totale di € 4.636,00 Iva inclusa, il servizio di manutenzione temporanea e urgente delle aree verdi e diserbatura dell'Archivio.

Brescia, 24/08/2026.

PUBBLICATA IN DATA 25 AGOSTO 2026

Il Dirigente Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio