

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 15 - CIG BBD93969C0

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di climatizzazione della sede dell'Archivio Notarile e degli altri locali adibiti a deposito. Cpv 50800000-3, denominato "*Servizi di riparazione e manutenzione vari.*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. BBD93969C0.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1158 del 18/05/2025, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Dato atto che il contratto collettivo normativo di lavoro applicabile alla presente fattispecie è individuato nel C. C. N. L. "C011- metalmeccanici e industria";

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di climatizzazione dell'Archivio alla corrente data risulta essere scaduto;
- il servizio di manutenzione degli anzidetti impianti è previsto, in generale, dall'articolo 10, comma 1, del D. M. 22 gennaio 2008 n. 37, nonché dal punto 1.9.2. dell'allegato IV al D. Lgs. 81/2008, laddove, con riferimento all'impianto di climatizzazione, statuisce che "*La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*";
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- con note aventi prot. 1197/2025, 1198/2025, 1199/2025, 1201/2025, 1202/2025 1203/2025 e 1204/2025, 1734/2025, 1735/2025, 1749/2025 lo scrivente Archivio ha richiesto un preventivo per il servizio triennale di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di climatizzazione a diverse ditte;
- alla richiesta di cui sopra ha risposto positivamente unicamente la ditta ELIT s. r. l. ELESTA ITALIA, con sede in viale Italia n. 9/F – 25126 – Brescia, codice fiscale e partita Iva 03237400985, la quale ha inviato preventivo, per l'espletamento del servizio triennale, per la somma complessiva di € 9.600,00 oltre Iva;
- questo Archivio ha acquisito in data 01/06/2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BBD93969C0;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 9.600,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa" avviando la trattativa diretta con la ditta avente n. 6332630;
- questo Archivio ha accertato, a nome della ELIT s. r. l. ELESTA ITALIA, l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante autodichiarazione ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del medesimo codice, fatti salvi i controlli a campione previsti dalla normativa richiamata;
- questo Archivio acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, all'atto della conclusione del contratto;
- il corrispettivo di euro 9.600,00, oltre I.V.A. è ritenuto congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, in quanto dichiara di avere eseguito medesime tipologie di attività per soggetti pubblici e privati;
- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto l'affidamento è compiuto in favore di operatore economico diverso da quello uscente;

decide

di affidare direttamente alla ELIT s. r. l. ELESTA ITALIA, con sede in viale Italia n. 9/F – 25126 – Brescia, codice fiscale e partita Iva 03237400985, per il corrispettivo di euro 9.600,00, oltre I.V.A., il servizio triennale di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di climatizzazione della sede dell'Archivio Notarile e degli altri locali adibiti a deposito, tramite trattativa diretta sul "Mepa" da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili, che stipulerà il relativo contratto telematico.

Brescia, 07/08/2026

PUBBLICATA IN DATA 11 AGOSTO 2026

Il Dirigente Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Filippo Andrea Di Giorgio