

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 13 - C/G BC5D568AF4

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio quadrimestrale di manutenzione degli impianti antintrusione dell'immobile adibito a sede e dei locali adibiti a deposito documentario dell'Archivio Notarile. CPV 50700000-2 denominato "*Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici*". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo C/G: BC5D568AF4

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. 1806.U del 10/04/2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata biennale di manutenzione degli impianti antintrusione dell'immobile adibito a sede e dei locali adibiti a deposito documentario è scaduto in data 14/03/2026 ed è stata avviata l'istruttoria della pratica per l'affidamento del nuovo contratto di durata;
- l'obbligo di affidare la manutenzione ordinaria degli impianti è prescritto dall'art. 10, comma 1, del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 (in G.U. 12 marzo 2008, n. 61);
- l'art. 64, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 impone al datore di lavoro di provvedere affinché gli impianti e i dispositivi di sicurezza, destinati alla prevenzione o all'eliminazione dei pericoli, vengano sottoposti a regolare manutenzione e al controllo del loro funzionamento;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le

amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità “Mepa”), gestito dalla “Consip” S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al “Mepa”, in base al disposto dell’art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l’art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l’affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 25/02/2026 di euro 800,00, oltre I.V.A., della “AR Elettronica s.r.l.”, concernente il servizio provvisorio quadrimestrale di manutenzione degli impianti antintrusione dell’immobile adibito a sede e dei locali adibiti a deposito documentario dell’Archivio Notarile;

la pulizia trimestrale dei locali dell’Archivio, nonché in data 17/06/2026 il valore, I.V.A. esclusa, dell’appalto di euro 800,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al “Mepa”;

- questo Archivio ha accertato, a nome della “AR Elettronica s.r.l.”, l’inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall’art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante dichiarazione sostitutiva acquisita con prot. n. 1150 del 02/03/2026, ai sensi dell’articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 81/2008, fatti salvi i controlli a campione previsti dalla medesima normativa;

questo Archivio ha acquisito in data 10/07/2026 dal portale dell’Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l’acronimo CIG, che è BC5D568AF4;

- questo Archivio non acquisirà la garanzia definitiva, contemplata dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto il corrispettivo richiesto dalla ditta “AR Elettronica s.r.l.” coincide, in proporzione al periodo di durata del contratto, a quello pattuito per il precedente servizio di durata biennale, che era stato ribassato ai fini dell’esonero dalla prestazione della garanzia definitiva per l’affidamento, ai sensi dell’art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- considerata la corrispondenza – in proporzione – al precedente corrispettivo ribassato, senza alcuna maggiorazione nonostante il decorso del tempo ed il generale aumento dei prezzi verificatosi nel frattempo, si ritiene che vi sia convenienza rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- si ritiene che il corrispettivo di euro 800,00, oltre I.V.A., sia congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

- Dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 1150/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell’appalto, tenuto conto dei servizi documentati presso l’archivio e presso altri committenti pubblici e privati;

- dato atto che, dalla autodichiarazione della parte, allegato C, si evince l’equivalenza normativa ed economica del C. C. N. L. individuato dalla stazione appaltante come maggiormente rappresentativo e quello proposto dalla stazione appaltante;

- dato atto, ai sensi dell’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all’appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell’assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell’appalto;

- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall’art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, ai sensi dell’articolo 49, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, in quanto l’importo del nuovo affidamento è inferiore ad € 5.000,00 e tenuto conto della necessità di procedere in tempi brevi all’attivazione del servizio provvisorio, nelle more dello svolgimento degli adempimenti previsti per l’affidamento del nuovo contratto triennale;

decide

di affidare direttamente alla "AR Elettronica s.r.l.", con sede legale Montichiari (BS), Via Mantova n. 71, partita Iva 03815280981, per il corrispettivo di euro 800,00, oltre I.V.A., il servizio provvisorio quadrimestrale di manutenzione degli impianti antintrusione dell'immobile adibito a sede e dei locali adibiti a deposito documentario dell'Archivio Notarile.

Brescia, 10 luglio 2026.

PUBBLICATA IN DATA 13 LUGLIO 2026

Il Dirigente reggente
dott. Filippo Andrea Di Giorgio