

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 11 - CIG BC4C197E8F

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio *una tantum* di riparazione della serratura di una porta interna e della maniglia di una finestra dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile. CPV n. 50800000-3, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione vari". Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG: **BC4C197E8F**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. n. 2284.U del 08.05.2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Considerato che:

- È stato constatato il malfunzionamento del sistema di apertura e chiusura di una finestra dell'immobile adibito a sede dell'Archivio, che rende estremamente difficoltose l'apertura e la chiusura della finestra interessata;
- Si è inoltre verificata la rottura della chiave di una porta interna del predetto immobile, il cui moncone è rimasto incastrato nella serratura;
- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della Giustizia);
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 21 maggio 2026 di euro 150,00, oltre I.V.A., della "Gardani Serrature di Gardani Mirko", concernente l'intervento di riparazione della serratura di una porta interna e della maniglia di una finestra, nonché in data 6 luglio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è BC4C197E8F;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 150,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Gardani Serrature di Gardani Mirko", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, mediante

dichiarazione sostitutiva acquisita con prot. 2814/2026, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, fatti salvi i controlli a campione previsti dalla normativa richiamata;

- questo Archivio con nota del 26 maggio 2026, prot. n. 2593.U, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "Gardani Serrature di Gardani Mirko" il ribasso di euro 7,50 sul corrispettivo richiesto di euro 150,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- la "Gardani Serrature di Gardani Mirko" ha accettato il ribasso di euro 7,50, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere, tenuto conto del fatto che il servizio non è di durata;

- il corrispettivo di euro 142,50, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

- dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 2814/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto dei servizi documentati presso l'archivio e presso altri committenti;

- dato atto che il CPV del servizio è 50800000-3, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione vari";

- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in virtù di quanto previsto dal comma 6 del citato art. 49 del D. Lgs. n. 36 del 2023, trattandosi di affidamento diretto di importo inferiore ai 5.000 euro, tenuto conto dell'esigenza di effettuare con urgenza l'intervento, necessario per poter nuovamente consentire la corretta apertura e chiusura di una finestra e di una porta dell'immobile in cui sono ubicati gli uffici ed in quanto nei precedenti rapporti contrattuali la ditta "Gardani Serrature di Gardani Mirko" ha sempre offerto prezzi competitivi a fronte di una grande affidabilità sia nella modalità che nei tempi di esecuzione delle prestazioni;

decide

di affidare direttamente alla "Gardani Serrature di Gardani Mirko", con sede legale in Brescia, Via Montello n. 41, codice fiscale GRDMRK78B23B157W, per il corrispettivo di euro 142,50, oltre I.V.A., il servizio *una tantum* di riparazione della serratura di una porta interna e della maniglia di una finestra dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile.

Brescia, 8 luglio 2026.

PUBBLICATA IN DATA 9 LUGLIO 2026

Il Dirigente reggente
dott. Filippo Andrea Di Giorgio