

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Decisione N° 10 - CIG BC3D1FB334

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio *una tantum* di accensione e controllo del funzionamento dell'impianto di condizionamento. CPV 50700000-2, denominato "Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici".

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, avente n. **BC3D1FB334**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Vista la nota avente prot. n. 3166.U del 01.07.2026, con la quale lo scrivente ha dichiarato che non esistono cause ostative all'assunzione della funzione di Rup per l'appalto di cui trattasi;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il contratto triennale di manutenzione degli impianti termici, idraulici e di condizionamento dell'Archivio è scaduto ed è in corso da tempo la procedura per l'affidamento del nuovo contratto;
- l'art. 64, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che vengano eliminati, quanto più rapidamente possibile, i difetti rilevati che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- il punto 1.9.2 dell'allegato IV al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che "La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro";
- dato atto che a Brescia, in concomitanza con l'inizio della stagione estiva, si registrano temperature molto elevate ed è pertanto necessario attivare con la massima urgenza l'impianto di condizionamento dell'aria, a tutela dell'incolumità fisica dei lavoratori, non potendosi attendere l'esito della trattativa pendente sul Mepa, avente data 8 maggio 2026 e

identificativo n. 6332630, per il nuovo contratto di manutenzione degli impianti termoidraulici, né, oltremodo, richiedere preventivi con sopralluoghi e tempi di elaborazione delle offerte che allungherebbero l'affidamento del servizio;

- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito con prot. n. 2680.E del 29 maggio 2026 dalla ditta "F. G. s. a. s. di Filippini Fabio & C." il preventivo di euro 263,16, oltre I.V.A., contestualmente ribassato dalla stessa ditta della somma di € 13,16 ai fini dell'esonero dalla costituzione della garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, concernente il servizio *una tantum* di accensione dell'impianto di condizionamento dell'Archivio Notarile di Brescia;

- in considerazione dell'opportunità di far effettuare contestualmente all'accensione dell'impianto di condizionamento un controllo del funzionamento del medesimo impianto, alla luce del lungo periodo di inattività nella stagione invernale e primaverile, l'Archivio ha richiesto alla ditta una integrazione del preventivo precedentemente inviato, con l'inserimento dell'ulteriore prestazione richiesta;

- pertanto questo Archivio ha acquisito con prot. n. 2756.E del 5 giugno 2026 dalla ditta "F. G. s. a. s. di Filippini Fabio & C." il preventivo di euro 431,58, oltre I.V.A., concernente il servizio *una tantum* di accensione e controllo del funzionamento dell'impianto di condizionamento dell'Archivio Notarile di Brescia, contestualmente ribassato dalla stessa ditta della somma di € 21,58, ai fini dell'esonero dalla costituzione della garanzia definitiva per l'affidamento, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023, ribasso che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;

- il corrispettivo di euro 410,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;

- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 410,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della "F. G. s. a. s. di Filippini Fabio & C.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e ss. del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 mediante dichiarazione sostitutiva acquisita con prot. 2680/2026, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, fatti salvi i controlli a campione previsti dalla normativa richiamata;

- con decisione n° 8 del 17 giugno 2026, pubblicata il 18 giugno 2026, questo Archivio per mero errore materiale disponeva l'affidamento alla ditta "F. G. s. a. s. di Filippini Fabio & C." del servizio *una tantum* di accensione dell'impianto di condizionamento dell'Archivio, per l'importo di € 250,00, oltre I.V.A.;

- si rende quindi necessario annullare la citata decisione n° 8 pubblicata il 18 giugno 2026 e sostituirla con la presente decisione di affidamento, che viene emessa per l'affidamento del servizio *una tantum* di accensione e controllo del funzionamento dell'impianto di condizionamento dell'Archivio, per il diverso importo di € 410,00, oltre I.V.A.;

- questo Archivio ha acquisito in data 1° luglio 2026 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BC3D1FB334;

- dato atto che la ditta, come attestato dalla dichiarazione ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 acquisita con prot. 2680/2026, risulta in possesso di esperienze specifiche che sono idonee ad assicurare la corretta esecuzione dell'appalto, tenuto conto dei servizi documentati presso l'archivio e presso altri committenti;

- dato atto, ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, che relativamente all'appalto di cui trattasi non esiste un interesse transfrontaliero certo, tenuto conto del

limitato importo della prestazione di servizio, delle precedenti decisioni assunte per la medesima fattispecie di affidamento e dell'assenza di segnalazioni e/o manifestazioni di interesse da parte di operatori transfrontalieri oltre che delle caratteristiche specifiche dell'appalto;

questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 2023, in quanto, essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 5.000,00, non è reso obbligatorio dall'articolo 49, comma 6, dello stesso codice, tenuto anche conto delle ragioni di urgenza legate alla necessità dell'immediata accensione dell'impianto a tutela dell'incolumità dei lavoratori e considerato che la ditta prescelta "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C." ha diretta conoscenza dell'impianto termico dell'Archivio, essendo stata incaricata della relativa manutenzione nel precedente triennio e ha sempre eseguito le prestazioni, nel corso del precedente contratto, con puntualità, efficienza ed affidabilità;

decide

- di annullare la decisione n° 8 del 17 giugno 2026, pubblicata in data 18 giugno 2026 (CIG BC100519F9);
- di affidare direttamente alla "F. G. s. a. s. di Filippini Fabio & C.", con sede in Molinetto di Mazzano (BS), via Giuseppe Garibaldi n. 93, c. f. e partita Iva n. 03223740170, per il corrispettivo di euro 410,00, oltre I.V.A., il servizio *una tantum* di accensione e controllo del funzionamento dell'impianto di condizionamento dell'Archivio Notarile Distrettuale di Brescia.

Brescia, 1° luglio 2026.

PUBBLICATA IN DATA 2 LUGLIO 2026

Per il Dirigente reggente
dott. Filippo Andrea Di Giorgio
il Conservatore delegato
dott. Carmine Bordieri