

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

---

**Decisione N° 23 - CIG Z3B3B69A85**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli impianti termici ed idraulici dell'immobile adibito a sede.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*:

**Z3B3B69A85**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato di impianti termici ed idraulici, nei quali si sono verificati vari malfunzionamenti, in particolare: negli impianti idraulici il guasto di due cassette WC e la perdita di acqua da un tubo del lavandino di un bagno, negli impianti termici il malfunzionamento del gruppo frigo con forte rumorosità dello stesso ed il guasto del fan-coil in uno degli uffici;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 1.9.2. dell'allegato IV al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che: *La temperatura nei locali di lavoro deve essere adeguata all'organismo umano durante il tempo di lavoro*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 30 giugno 2023 di euro 1.025,00, oltre I.V.A., della "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", concernente l'effettuazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli impianti termici ed idraulici della sede dell'Archivio, nonché in data 1° giugno 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z3B3B69A85;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.025,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con comunicazione del 18 luglio 2023 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla della "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C." un ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 1.025,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C." ha proposto il ribasso di euro 40,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 985,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha potuto osservare il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, alla luce della tipologia e dell'urgenza degli interventi indicati in premessa, necessari per ripristinare il corretto funzionamento dei bagni e dell'impianto di climatizzazione dell'immobile sede dell'Archivio, considerato il tempo che sarebbe stato necessario per reperire altra ditta specializzata affidabile e disponibile ad effettuarli ed i prevedibili disagi che sarebbero derivati dalla sovrapposizione di due diverse ditte che si occupino rispettivamente del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti e dell'effettuazione di interventi di riparazione di modesta entità;

### **decide**

di affidare direttamente alla "F.G. s.a.s. di Filippini Fabio & C.", con sede legale in Molinetto di Mazzano (BS), Via Giuseppe Garibaldi n. 93, codice fiscale 03223740170, per il corrispettivo di euro 985,00, oltre I.V.A., l'effettuazione degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sugli impianti termici ed idraulici dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile, di cui in premessa.

Brescia, 3 ottobre 2023.

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2023

### **Decisione N° 24 - CIG Z323CBF235**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria per il ripristino del funzionamento di due rilevatori di fumo dell'impianto antincendio dell'immobile adibito a sede.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

**Z323CBF235**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

### **Considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro, ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- questo Archivio è dotato dell'impianto di rilevazione incendi, nel quale si è verificata un'anomalia nel funzionamento di alcuni rilevatori di fumo, che ha attivato la segnalazione di allarme;
- l'art. 64, comma 1, lettera c), del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti, che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori, riguardanti gli impianti devono essere eliminati;
- il punto 4.1.3. dell'allegato IV del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i presidi antincendio devono essere mantenuti in efficienza;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 26 settembre 2023 di euro 185,00, oltre I.V.A., della "Master Fire S.r.l.", concernente l'intervento di ripristino del funzionamento di due rilevatori di fumo andati in guasto, nonché in data 6 ottobre 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z323CBF235;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 185,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Master Fire S.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 3 ottobre 2023, prot. n. 1603, ha richiesto, ricorrendone i presupposti, alla "Master Fire S.r.l." un ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 185,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "Master Fire S.r.l." ha proposto il ribasso di euro 5,55, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 179,45, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha potuto osservare il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, perché l'effettuazione dell'intervento da parte della ditta già incaricata della manutenzione provvisoria dei presidi e del software di gestione degli impianti antincendio dell'Archivio, considerata la pregressa conoscenza dell'impianto di rilevazione fumi da parte della ditta, comporta una maggiore efficacia e tempestività dell'intervento stesso, che riveste carattere di urgenza considerati sia il pericolo per la sicurezza di persone e cose derivante dal mancato funzionamento di due rilevatori di fumo, sia la segnalazione di allarme proveniente dall'impianto di rilevazione incendi;

**decide**

di affidare direttamente alla "Master Fire S.r.l.", con sede legale in Castenedolo (BS), Via Patrioti n. 102, codice fiscale 02520240983, per il corrispettivo di euro 179,45, oltre I.V.A., l'intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino del funzionamento di due rilevatori di fumo dell'impianto antincendio dell'immobile adibito a sede.

Brescia, 6 ottobre 2023

PUBBLICATA IN DATA 16 OTTOBRE 2023

### **Decisione N° 25 - CIG Z443A45EF9**

**Oggetto:** Provvedimento di aggiudicazione del servizio di durata novennale di assicurazione per la responsabilità civile e per i danni da incendio dell'immobile e dei beni mobili nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Brescia

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

**Z443A45EF9**

#### **Considerato che:**

- a)** questo Archivio con determina a contrarre 8 marzo 2023, n. 7, pubblicata il 16 marzo successivo sul portale del Ministero della Giustizia, ha attivato l'istruttoria della pratica per appaltare, mediante procedura negoziata, il servizio di durata novennale di assicurazione per la responsabilità civile e per i danni da incendio dell'immobile e dei beni mobili nella propria sede, previa consultazione con apposite lettere d'invito, in quanto detto servizio non è presente sul mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- b)** questo Archivio ha disposto nella medesima determina a contrarre datata 8 marzo 2023 di invitare tre operatori economici;
- c)** questo Archivio nelle lettere di invito 17 marzo 2023 ha previsto che il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del corrispettivo complessivo più basso, imposte escluse, riferito alla durata di anni nove;
- d)** l'unica offerta presentata è stata quella della "Generali Italia" S.p.A., Agenzia di Brescia, che ha chiesto i premi annuali, imposte escluse, di euro 1.565,23 per il rischio incendio ed euro 736,19 per la responsabilità civile;
- e)** il corrispettivo complessivo, imposte escluse, chiesto dalla "Generali Italia" S.p.A. e riferito alla durata novennale, è quindi di euro 20.712,78;
- f)** il Dirigente del Servizio Terzo dell'Ufficio Centrale degli Archivi Notarili ha approvato in data 16 ottobre 2023 la proposta di aggiudicazione alla "Generali Italia" S.p.A., Agenzia di Brescia;

**tanto premesso, il Responsabile unico del procedimento**

**aggiudica**

alla "Generali Italia" S.p.A., Agenzia di Brescia, il servizio di durata di durata novennale di assicurazione per la responsabilità civile e per i danni da incendio dell'immobile e dei beni mobili nella sede dell'Archivio notarile distrettuale di Brescia per il corrispettivo complessivo di euro 20.712,78, oltre imposta sulle assicurazioni.

La presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta della "Generali Italia" S.p.A., Agenzia di Brescia, ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, né diventa efficace, in quanto il provvedimento di autorizzazione alla spesa di euro 20.712,78, oltre imposta sulle assicurazioni, è soggetto al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile da parte dell'Ufficio Centrale del Bilancio, Sezione Archivi notarili, a norma dell'art. 5 del d.lgs. 30 giugno 2011, n. 123.

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Conservatore Reggente  
dott. Carmine Bordieri