

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

Determina N° 15 - CIG ZD63B58991

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio trimestrale di manutenzione dei presidi antincendio e del software di gestione degli impianti di rilevazione fumi e spegnimento dell'immobile adibito a sede e dell'immobile adibito a deposito documentario dell'Archivio Notarile, nonché di verifica e controllo del gruppo di pompaggio dell'immobile adibito a sede.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

ZD63B58991

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio provvisorio di durata quadrimestrale di manutenzione dei presidi antincendio e del software di gestione degli impianti di rilevazione fumi e spegnimento, nonché di controllo e verifica del gruppo di pompaggio, è scaduto il 25 febbraio 2023;
- questo Archivio ha già da tempo attivato l'istruttoria della pratica per l'appalto del servizio di durata triennale, che ancora non è stata definita poiché, in esito ad una procedura di scelta del contraente che si è molto prolungata in quanto la R.d.O. inoltrata sul Mepa è andata deserta ed è stato necessario svolgere due successive indagini di mercato, non è stato finora possibile ultimare gli adempimenti contabili indispensabili ai fini dell'affidamento, tramite trattativa diretta sul Mepa, all'unica ditta che ha presentato un'offerta congrua;
- l'obbligo di provvedere alla regolare manutenzione dei predetti impianti ed al controllo del loro funzionamento è previsto dall'art. 15, comma 1, lett. z) e dall'art. 64, comma 1, lett. c) ed e) del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

- il punto 4.1.3. dell'Allegato IV del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 dispone che nelle aziende o lavorazioni in cui esistono pericoli specifici di incendio gli impianti devono essere mantenuti in efficienza e controllati almeno una volta ogni sei mesi da personale esperto;
 - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
 - questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
 - l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 17 maggio 2023 di euro 4.900,00, oltre I.V.A., della "Master Fire S.r.l.", concernente il servizio provvisorio trimestrale di manutenzione dei presidi antincendio e del software di gestione degli impianti di rilevazione fumi e spegnimento e di verifica e controllo del gruppo di pompaggio, nonché in data 29 maggio 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è ZD63B58991;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.900,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
 - questo Archivio ha accertato, a nome della "Master Fire S.r.l.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
 - l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*
 - l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle FAQ inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento;*
 - questo Archivio con nota del 17 maggio 2023, prot. n. 843, ha richiesto alla "Master Fire S.r.l." un ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 4.900,00, oltre I.V.A.;
 - la "Master Fire S.r.l." ha proposto il ribasso di euro 80,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
 - il corrispettivo di euro 4.820,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
 - l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
 - questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del medesimo d.lgs. e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre

2020, n. 120, per la necessità di evitare, per evidenti ragioni di sicurezza, una prolungata interruzione del servizio di manutenzione in attesa che si completi l'iter per l'affidamento del servizio triennale, esigenza che sarebbe compromessa dal doverlo affidare ad altra Ditta per la quale al momento non si ha la documentazione necessaria;

•l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;*

determina

di affidare direttamente alla "Master Fire S.r.l." per il corrispettivo di euro 4.820,00, oltre I.V.A., il servizio provvisorio di manutenzione dei presidi antincendio e del software di gestione degli impianti di rilevazione fumi e spegnimento dell'immobile adibito a sede e dell'immobile adibito a deposito documentario dell'Archivio Notarile, nonché di verifica e controllo del gruppo di pompaggio dell'immobile adibito a sede, per la durata di tre mesi con decorrenza dal 7 giugno 2023.

Brescia, 29 maggio 2023.

PUBBLICATA IN DATA 1 GIUGNO 2023

Determina N° 17 - CIG Z1C3B69CF3

Oggetto: Determina a contrarre per affidamento diretto dell'intervento di sostituzione della scheda elettronica di sicurezza MAP (scheda di interfaccia utente) di un impianto elevatore dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile di Brescia.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

Z1C3B69CF3

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo o il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;

- è stato riscontrato il malfunzionamento di uno degli ascensori della sede dell'Archivio, che era rimasto bloccato con una persona chiusa al suo interno che aveva effettuato la chiamata d'emergenza, per cui è intervenuto con urgenza l'intervento un tecnico incaricato dalla ditta "Kone S.p.A.", manutentrice degli impianti elevatori dell'Archivio stesso;
- il tecnico intervenuto, dopo aver provveduto a sbloccare l'ascensore facendo uscire la persona che era al suo interno, ravvisava che il malfunzionamento era dovuto al guasto tecnico del sistema di azionamento e provvedeva a mettere fuori servizio l'impianto interessato, che collega il piano uffici con la porzione di edificio posta al pianterreno in cui si trova l'ingresso del pubblico;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 30 maggio 2023 di euro 1.115,50, oltre I.V.A., della "Kone S.p.A.", concernente l'intervento di fornitura e posa in opera di idonea scheda elettronica di sicurezza MAP (scheda di interfaccia utente) dell'impianto elevatore, nonché in data 1° giugno 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z1C3B69CF3;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 1.115,50 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Kone S.p.A.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art. 103, comma 11, ultimo periodo, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *È facoltà dell'amministrazione in casi specifici non richiedere una garanzia per gli appalti di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#) ... L'esonero dalla prestazione della garanzia deve essere adeguatamente motivato ed è subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione;*
- l'Autorità nazionale anticorruzione nel punto 4) delle FAQ inerenti alle Linee Guida n. 4, recanti le procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, ha comunicato che *Le stazioni appaltanti determinano tale miglioria sentito l'affidatario e tenendo conto del valore del contratto, del presumibile margine d'utile e del costo che l'affidatario sosterebbe per l'acquisizione della garanzia definitiva, allo scopo di soddisfare la reciproca esigenza delle parti al contenimento sostenibile dei costi. Le motivazioni circa l'esercizio di tale opzione sono formalizzate dalla stazione appaltante in apposito documento, da allegare agli atti del procedimento;*
- questo Archivio con nota del 7 giugno 2023, prot. n. 1020, ha proposto alla "Kone SpA" il ribasso di euro 15,50 sul corrispettivo richiesto di euro 1.115,50, oltre I.V.A.;
- la "Kone S.p.A." ha accettato il ribasso di euro 15,50, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 103, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 1.100,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;

- questo Archivio non ha potuto osservare il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 36, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016 e dall'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, in quanto l'urgente necessità di riattivare quanto prima l'impianto elevatore guasto e posto fuori servizio, che collega l'ingresso del pubblico al piano uffici ed è quindi essenziale per garantire un'adeguata accessibilità agli uffici dell'Archivio da parte dei fornitori e degli utenti, con particolare riguardo a quelli aventi mobilità ridotta, non consentiva di affidare tale intervento di manutenzione straordinaria ad altra ditta diversa da quella manutentrice intervenuta al momento del guasto, considerato il tempo che sarebbe stato necessario per individuare un'altra ditta specializzata idonea e disponibile ad effettuare l'intervento e per acquisire, in riferimento a tale ditta, la documentazione necessaria per la completa verifica dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs 50/2016;
- l'art. 1, comma 3, dell'anzidetto decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che *Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'[articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016](#)*;

determina

di affidare direttamente alla "Kone S.p.A." per il corrispettivo di euro 1.100,00, oltre I.V.A., l'intervento di sostituzione della scheda elettronica di sicurezza MAP (scheda di interfaccia utente) del motore di un impianto elevatore (ascensore) in dotazione all'immobile adibito a sede dell'Archivio notarile di Brescia.

Brescia, 27 giugno 2023.

PUBBLICATA IN DATA 28 GIUGNO 2023

Determina N° 18 - CIG Z51386D433

Oggetto: Provvedimento di aggiudicazione riguardante il servizio triennale di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione nei locali dell'Archivio notarile adibiti a sede ed a deposito documentario.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

Z51386D433

Premesso che:

- a) questo Archivio con determina a contrarre datata 7 novembre 2022, pubblicata il 16 novembre 2022 sul portale del Ministero della Giustizia, ha comunicato che avrebbe interpellato con apposite lettere d'invito operatori economici, al fine di affidare il servizio triennale di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione nei locali dell'Archivio Notarile adibiti a sede ed a deposito documentario;
- b) questo Archivio con lettere d'invito datate 20 dicembre 2022 ha interpellato operatori economici specializzati del settore;
- c) questo Archivio ha precisato nelle lettere d'invito datate 20 dicembre 2022 che *il criterio di selezione, ai fini dell'eventuale affidamento, sarà quello del prezzo più basso I.V.A. esclusa, comprensivo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro e dei propri costi della manodopera*;
- d) le offerte pervenute sono state due;
- e) il corrispettivo più basso di euro 1.520,00, oltre I.V.A., è stato chiesto dalla "Nitor Sociale - Società Cooperativa Sociale" che, quindi, è la prima classificata;

f) la "Nitor Sociale – Società Cooperativa Sociale", su proposta dell'Archivio Notarile, ha effettuato un ribasso di € 50,00 sul corrispettivo richiesto di € 1.520,00, oltre I.V.A., che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva prevista dall'art. 103, comma 1, del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

tanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento

aggiudica

alla "Nitor Sociale – Società Cooperativa Sociale" il servizio triennale di disinfestazione, deblattizzazione e derattizzazione nei locali dell'Archivio notarile adibiti a sede ed a deposito documentario, per il corrispettivo complessivo di euro 1.470,00, oltre I.V.A.

Questo Archivio ha già accertato, a nome della "Nitor Sociale – Società Cooperativa Sociale", l'inesistenza dei motivi di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

La presente aggiudicazione non equivale, ai sensi dell'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, ad accettazione dell'offerta della "Nitor Sociale – Società Cooperativa Sociale".

Procedura di eventuale ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro i termini previsti dall'art. 120 del d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Brescia, 27 giugno 2023

PUBBLICATA IN DATA 28 GIUGNO 2023

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Conservatore Reggente
dott. Carmine Bordieri

