

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BRESCIA**

---

**Decisione N° 29 - CIG Z9E3D6104D**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio annuale di vigilanza alla sede dell'Archivio notarile con collegamento di ponte radio per la gestione degli allarmi ed assistenza di guardia armata all'apertura ed alla chiusura degli uffici.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

**Z9E3D6104D**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che:**

- Il servizio provvisorio semestrale di vigilanza alla sede di questo Archivio con collegamento di ponte radio per la gestione degli allarmi ed assistenza di guardia armata all'apertura ed alla chiusura degli uffici è scaduto il 19 novembre 2023;
- L'appalto di tale servizio è necessario per la sicurezza di detta sede, ove sono conservati gli originali atti dei notai che sono cessati, nell'ambito del distretto, dall'esercizio delle loro funzioni;
- Il predetto servizio, pertanto, non può subire una prolungata interruzione, al fine di non mettere in pericolo la sicurezza della sede dell'Archivio e dei documenti originali che in essa sono conservati;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo della "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.", concernente il servizio annuale di vigilanza con collegamento di ponte radio per la gestione degli allarmi ed assistenza di guardia armata all'apertura ed alla chiusura degli uffici della sede dell'Archivio, nonché in data 21 novembre 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è Z9E3D6104D;
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio ha richiesto, ricorrendone i presupposti, alla "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A." un ribasso sul corrispettivo richiesto, ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- la "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A." ha proposto un ribasso che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.900,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.900,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio non ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto le procedure già precedentemente esperite al fine di reperire altri operatori del settore disponibili a svolgere il servizio di vigilanza si sono concluse senza la presentazione di alcuna offerta e, considerato il numero limitato di operatori idonei a svolgere il predetto servizio nell'ambito territoriale di Brescia ed essendo immutate le prestazioni necessarie richieste dall'Archivio, al fine di evitare ulteriori procedure infruttuose si è ritenuto opportuno consultare la ditta uscente "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.", al fine di evitare prolungate interruzioni del servizio, stante la sua natura di servizio indispensabile per garantire la sicurezza dell'immobile adibito a sede dell'Archivio, nonché dei documenti originali e degli altri beni in esso conservati;

### **decide**

di affidare direttamente alla "Vedetta 2 Mondialpol S.p.A.", con sede legale in Como, Via Scalabrini n. 76, codice fiscale 00780120135, per il corrispettivo di euro 4.900,00, oltre I.V.A., il servizio annuale di vigilanza alla sede dell'Archivio notarile con collegamento di ponte radio per la gestione degli allarmi ed assistenza di guardia armata all'apertura ed alla chiusura degli uffici.

Brescia, 22 novembre 2023.

PUBBLICATA IN DATA 1 DICEMBRE 2023

---

### **Decisione N° 30 - CIG ZB13CAE76F**

**Oggetto:** Decisione di contrarre per affidamento diretto dell'intervento urgente di riparazione della serratura di una porta d'ingresso dell'immobile adibito a sede.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*:

**ZB13CAE76F**

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

#### **Considerato che:**

- È stato constatato il malfunzionamento della serratura della porta d'ingresso utilizzata dai dipendenti per accedere all'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile, che ha determinato l'impossibilità di aprire normalmente la predetta porta mediante l'apposita chiave;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito per brevità "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per

gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo datato 2 agosto 2023 di euro 90,00, oltre I.V.A., della "Gardani Serrature di Gardani Mirko", concernente l'intervento di riparazione della serratura di una porta d'ingresso dell'immobile sede dell'Archivio, nonché in data 3 ottobre 2023 dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è ZB13CAE76F;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 90,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- questo Archivio ha accertato, a nome della "Gardani Serrature di Gardani Mirko", l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 16 agosto 2023, prot. n. 1375 ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla "Gardani Serrature di Gardani Mirko" un ribasso sul corrispettivo richiesto di euro 90,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- la "Gardani Serrature di Gardani Mirko" ha proposto il ribasso di euro 9,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comunque comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 81,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- questo Archivio non ha potuto osservare il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023, poiché nei precedenti rapporti contrattuali la predetta ditta aveva sempre offerto prezzi competitivi a fronte di una grande affidabilità sia nella modalità che nei tempi di esecuzione delle prestazioni ed in quanto l'esigenza di effettuare con urgenza l'intervento, necessario per poter nuovamente consentire l'utilizzo della porta utilizzata dai dipendenti per accedere all'immobile in cui sono ubicati gli uffici, sarebbe stata compromessa dal dover reperire altra ditta specializzata affidabile e disponibile ad effettuare il predetto intervento e dal dover acquisire, in riferimento ad essa, la documentazione necessaria per l'affidamento;

### **decide**

di affidare direttamente alla "Gardani Serrature di Gardani Mirko", con sede legale in Brescia, Via Montello n. 41, codice fiscale GRDMRK78B23B157W, per il corrispettivo di euro 81,00, oltre I.V.A., l'intervento urgente di riparazione della serratura di una porta d'ingresso dell'immobile adibito a sede dell'Archivio Notarile.

Brescia, 6 dicembre 2023.

PUBBLICATA IN DATA 7 DICEMBRE 2023

---

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Conservatore Reggente  
dott. Carmine Bordieri