

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA

Determina N°23 – CIG Z703896C7D

Oggetto: Determina a contrarre per il servizio di manutenzione triennale degli impianti tecnologici (elettrico, termoidraulico, antiincendio)

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG Z703896C7D*

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il codice dei contratti pubblici;

Visto il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, concernente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di manutenzione degli impianti tecnologici è già scaduto ed è in corso un servizio di manutenzione ordinaria temporanea di cinque mesi con scadenza al 14 marzo 2023;
- L'Ufficio Centrale degli archivi notarili in data 30 settembre 2022, ha inoltrato sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione, la Richiesta di offerta "RdO" n.3214291 relativa al servizio triennale di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici di questo Archivio;
- La citata "Rdo" n.3214291 è andata deserta, in quanto nessun operatore economico ha presentato la propria offerta telematica;
- Questo Archivio deve, quindi svolgere una nuova procedura telematica per appaltare il servizio di manutenzione triennale dell'impianto elettrico, termoidraulico ed antincendio della propria sede, per cui interpellerà otto operatori economici, escludendo quelli già invitati con la precedente "RdO" n.3214291.
- il servizio di manutenzione ordinaria degli anzidetti impianti infatti è previsto da diverse disposizioni normative tra le quali rilevano: l'art.10 comma 1 del d.m. n.37 del 2008, l'art.15 comma 1 lettera z) del d.lgs n. 81/2008, l'art 64 comma 1 lettera c) e lettera e), l'art.86 comma 1,dello stesso decreto, il punto 1.9.2 dell'allegato IV e il punto 4.1.3 dell'allegato IV della stessa normativa;

- oltre alla manutenzione ordinaria, per esigenze di semplificazione delle attività amministrative, nell'eventualità che, nel corso del periodo di esecuzione del servizio, emerga la necessità di dar corso a micro interventi di manutenzione straordinaria (piccole riparazioni e/o sostituzioni di dispositivi e/o apparati), si è ritenuto opportuno prevedere che alla stessa società affidataria del servizio sia eventualmente affidata anche l'esecuzione di tali interventi di manutenzione straordinaria fino ad un importo massimo di euro 5.000 (cinquemila) I.V.A. esclusa,
- In ogni caso, relativamente a tali interventi, l'Archivio si riserva la facoltà di valutare la congruità e la convenienza dei preventivi presentati dall'operatore economico affidatario della manutenzione ordinaria, al fine di assumere ogni decisione in merito, anche in funzione dell'affidamento a diverso operatore economico, nel caso in cui l'esito della predetta valutazione sia negativo, ad insindacabile giudizio dello stesso Archivio
- il l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 32, comma 6, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, dispone che: *Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;*
- questo Archivio è tenuto a ricorrere, in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, all'anzidetto mercato elettronico, di seguito per brevità "Mepa", gestito dalla "Consip" S.p.A., di cui all'art. 32, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- il valore presumibile, I.V.A. esclusa, dell'appalto per le manutenzioni ordinarie, di euro 38.500,00 è superiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio è tenuto a ricorrere al Mepa;
- l'art. 1, comma 1, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, con legge 11 settembre 2020, n. 120, stabilisce che le procedure di affidamento sotto soglia, regolamentate nel successivo comma 2, si applicano in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, qualora la determina contrarre sia adottata entro il 30 dicembre 2023;
- l'art. 1, comma 2, lettera a), del menzionato decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, prevede, tra l'altro, l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, fermi restando il principio di rotazione, i principi di cui all'art. 30 del d.lgs. n. 50 del 2016 e la scelta di soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze, analoghe a quelle dell'oggetto dell'appalto;
- l'Ufficio centrale degli archivi notarili con nota del 9 novembre 2022, prot. n.32774, ha invitato questo Archivio a svolgere una procedura negoziata per appaltare il servizio in oggetto per la durata di tre anni, interpellando otto operatori economici. Questo Archivio includerà tra gli operatori invitati, anche l'attuale gestore incaricato del servizio fino al 14 marzo 2023;
- L'invito alla Sinergica Impianti s.r.l., società attuale manutentrice, è formulato per la peculiarità e la complessità del servizio richiesto, considerate anche le dimensioni e la struttura della sede dell'Archivio Notarile di Bologna. L'attuale gestore ha inoltre operato in modo da conseguire un ottimale grado di soddisfazione grazie all'impegno profuso a regola d'arte ed alla competenza professionale della società, rispettando sempre i tempi ed i costi pattuiti. A ciò si aggiunga anche la valutazione della criticità del mercato, evidenziata anche dall'esito della precedente procedura negoziata che è andata deserta.
- questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello **SmartCIG**, che è **Z703896C7D**

determina

di attivare l'istruttoria della pratica per appaltare il servizio di manutenzione degli impianti tecnologici (elettrico, termoidraulico ed antiincendio) per la durata di tre anni, mediante procedura negoziata con una richiesta di offerta, indicata con l'acronimo "RdO", da inoltrare sul Mepa da parte dell'Ufficio centrale degli archivi notarili e di invitare numero otto operatori economici.

il Reggente dell'Archivio notarile
Dott. Alessandro Todeschini