

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA**

---

**Decisione N° 5 – CIG: BBCB275181**

Oggetto: Decisione a contrarre per affidamento diretto del servizio di disinfestazione e di c.d. "pest control" (contrasto alla proliferazione della zanzara tigre) presso la sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna – periodo 19 giugno 2026 – 30 ottobre 2028.

**VISTI**

- il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;
- il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;
- l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**CONSIDERATO CHE**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi; il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo;
- questo Archivio ha la necessità di appaltare il servizio di disinfestazione larvicida e di c.d. "pest control", con particolare riferimento alla prevenzione e al contrasto della proliferazione della zanzara tigre (*Aedes albopictus*) nelle aree esterne della propria sede, mediante trattamento all'interno dei tombini e delle griglie di scolo con distribuzione di prodotti larvicidi, anche al fine di ottemperare alle disposizioni del d.lgs. 81/2008 in materia di tutela dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023 prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito il preventivo Prev. P13\_Rev. 04/2026 del 22 maggio 2026 della ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co. (C.F. e P.IVA 00812261204 – C.C.I.A.A. n° 345650 – Isc. Reg. Trib. BO n° 60789), con sede legale in Via J. F. Kennedy, 83 – 40068 San Lazzaro di Savena (BO), che ha offerto:
  - per l'anno 2026 (n. 6 interventi): corrispettivo di € 1.046,57 oltre I.V.A.;
  - per il biennio 2027-2028 (n. 7 interventi per ciascun anno): corrispettivo complessivo di € 2.442,00 oltre I.V.A. (pari a € 1.221,00 annui);
  - corrispettivo totale triennale: € 3.488,57 oltre I.V.A.;

- questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG, che è BBCB275181;

- la ditta ha dichiarato che i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ammontano a € 250,00, inclusi nel corrispettivo proposto, e che i propri costi della manodopera sono pari all'85% (ottantacinque per cento) del corrispettivo complessivo riferito alla durata di tre anni;

- la ditta ha altresì dichiarato di essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata dall'Ispettorato del Lavoro in data 13 dicembre 1996, n. 31461, e di avere i requisiti voluti per legge per svolgere il servizio di appalto;

- il valore complessivo dell'affidamento, I.V.A. esclusa, pari a € 3.488,57, è inferiore alla soglia di euro 5.000,00, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al MEPA ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

- l'importo complessivo dell'affidamento si colloca entro la soglia prevista per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;

- la ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co. ha autocertificato il possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023, ai sensi dell'art. 52 del medesimo codice;

- il corrispettivo offerto si ritiene congruo in relazione alla tipologia, alla durata e al numero degli interventi del servizio da appaltare;

- in considerazione dell'urgenza degli interventi connessa alle ordinanze del Comune di Bologna e alle prescrizioni della competente Azienda sanitaria in materia di contrasto alla proliferazione della zanzara tigre, la decorrenza del servizio è fissata alla data del 19 giugno 2026, non risultando possibile differire l'adempimento di obblighi imposti per finalità di igiene e sanità pubblica;

- il servizio si articola su n. 20 interventi complessivi, secondo il seguente calendario operativo risultante dal preventivo Prev. P13\_Rev. 04/2026:

Anno 2026 – n. 6 interventi:

N. intervento	Periodo
1°	22/06 ÷ 27/06
2°	20/07 ÷ 25/07
3°	24/08 ÷ 29/08
4°	21/09 ÷ 26/09
5°	19/10 ÷ 24/10
6°	16/11 ÷ 21/11

Anni 2027 e 2028 – n. 7 interventi per ciascun anno:

N. intervento	Periodo 2027	Periodo 2028
1	26/04 ÷ 30/04	26/04 ÷ 30/04
2	24/05 ÷ 29/05	24/05 ÷ 29/05
3	28/06 ÷ 03/07	28/06 ÷ 03/07
4	26/07 ÷ 31/07	26/07 ÷ 31/07
5	30/08 ÷ 04/09	30/08 ÷ 04/09
6	27/09 ÷ 02/10	27/09 ÷ 02/10
7	25/10 ÷ 30/10	25/10 ÷ 30/10

I calendari degli interventi si intendono di massima e dovranno adeguarsi alle tempistiche stabilite dalle ordinanze del Comune di Bologna o dalle prescrizioni della competente Azienda sanitaria;

- la spesa complessiva di € 4.256,06 I.V.A. compresa farà carico sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio negli anni finanziari interessati, con la seguente ripartizione:

Anno	Importo al netto IVA	IVA (22%)	Importo IVA compresa
2026	€ 1.046,57	€ 230,25	€ 1.276,82
2027	€ 1.221,00	€ 268,62	€ 1.489,62
2028	€ 1.221,00	€ 268,62	€ 1.489,62
Totale	€ 3.488,57	€ 767,49	€ 4.256,06

### **RITENUTO**

- che le prestazioni richieste presentano caratteristiche tecniche tali da rendere necessario l'intervento di un operatore specializzato nel settore della disinfestazione e del pest control;

- che la ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co. è in possesso delle necessarie competenze, delle documentate esperienze pregresse e delle autorizzazioni di legge idonee all'esecuzione del servizio, come risulta dal preventivo Prev. P13\_Rev. 04/2026 e dalla documentazione prodotta;

- che la natura del servizio impone la piena disponibilità dell'operatore economico ad intervenire con immediatezza ogniqualvolta sopravvengano ordinanze del Comune di Bologna o altre prescrizioni delle competenti autorità sanitarie in tema di contrasto alla proliferazione della zanzara tigre, non potendo l'Amministrazione differire l'adempimento di obblighi imposti per finalità di igiene e sanità pubblica;

- che il presente affidamento diretto, avendo ad oggetto prestazioni di importo inferiore a € 5.000,00 I.V.A. esclusa, non richiede il ricorso al MEPA;

### **DECIDE**

di affidare direttamente alla ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co. (C.F. e P.IVA 00812261204), con sede legale in Via J. F. Kennedy, 83 - 40068 San Lazzaro di Savena (BO), il servizio di disinfestazione e di c.d. "pest control" presso la sede dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna, a decorrere dal 19 giugno 2026 e fino al 30 ottobre 2028, per il corrispettivo complessivo di € 3.488,57 (tremilaquattrocentottantotto/57), oltre I.V.A. nella misura di legge, per un totale I.V.A. compresa di € 4.256,06 (quattromiladuecentocinquantasei/06), da imputare sul competente articolo del conto spese delegate di questo Archivio negli anni:

2026	€ 1.276,82 (I.V.A. compresa)
2027	€ 1.489,62 (I.V.A. compresa)
2028	€ 1.489,62 (I.V.A. compresa)
Totale	€ 4.256,06

La presente decisione è adottata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023 e sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Archivio ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

Bologna, 25 maggio 2026

PUBBLICATA IN DATA 27 MAGGIO 2026

---

Il Capo dell'Archivio Notarile Distrettuale di Bologna  
Amleto Cattarin