

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA**  
**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA**

---

**Decisione n. 4 – CIG BB6CB6F1E4**

**Oggetto:** decisione di contrarre per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, di due interventi di manutenzione straordinaria relativi alla mancanza di acqua all'interno dell'impianto termico nonché a presunta perdita proveniente dall'impianto di riscaldamento presso i locali dell'Archivio notarile distrettuale di Bologna.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e il relativo regolamento approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, in materia di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerato che**

- il Ministro della giustizia, con decreto 12 febbraio 2002, ha individuato i datori di lavoro ai sensi della normativa in materia di sicurezza, e che, per gli Archivi notarili, tale funzione è attribuita ai rispettivi Capi;

- il Capo di questo Archivio riveste pertanto la qualità di datore di lavoro dell'ufficio;

- nei giorni 13 e 14 gennaio 2026 si sono verificate criticità agli impianti tecnologici dell'ufficio e, in particolare, la mancanza di acqua all'interno dell'impianto termico nonché una presunta perdita proveniente dall'impianto di riscaldamento, con conseguente necessità di disporre tempestivamente i necessari interventi manutentivi;

- l'art. 64, comma 1, lett. c), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone che i difetti degli impianti che possano pregiudicare la sicurezza dei lavoratori devono essere eliminati;

- ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto legislativo n. 36 del 2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- per gli interventi in esame è stato acquisito il preventivo della società ECO TERMO LOGIC s.r.l. di Bologna, codice fiscale 01681141204, relativo a: intervento del 13 gennaio 2026 per mancanza di acqua all'interno dell'impianto termico, per l'importo di euro 88,00 oltre IVA;

intervento del 14 gennaio 2026 per verifica della presunta perdita proveniente dall'impianto di riscaldamento, per l'importo di euro 44,00 oltre IVA;

- è stato acquisito il codice identificativo di gara BB6CB6F1E4;
- l'importo complessivo dell'affidamento, pari a euro 132,00 oltre IVA, è inferiore a euro 5.000,00 e, pertanto, non sussiste l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 36 del 2023 consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, purché siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- sono stati verificati, in capo alla società ECO TERMO LOGIC s.r.l., i requisiti generali e l'assenza di motivi di esclusione rilevanti ai fini dell'affidamento, secondo quanto risultante dalla documentazione acquisita agli atti;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il corrispettivo finale, pari a euro 132,00 oltre IVA, è ritenuto congruo in rapporto alle prestazioni eseguite e conveniente per l'Amministrazione;
- avuto riguardo al modesto importo dell'affidamento, alla natura della prestazione e all'affidabilità dell'operatore economico, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

### **Decide**

1. di affidare direttamente alla ditta ECO TERMO LOGIC s.r.l., con sede in Bologna, codice fiscale 01681141204, due interventi di manutenzione straordinaria presso i locali dell'Archivio notarile distrettuale di Bologna, consistenti nell'intervento del 13 gennaio 2026 relativo alla mancanza di acqua all'interno dell'impianto termico e nell'intervento del 14 gennaio 2026 relativo alla presunta perdita proveniente dall'impianto di riscaldamento;
2. di stabilire che il corrispettivo dell'affidamento è pari complessivamente a euro 132,00 oltre IVA;
3. di dare atto che il relativo codice identificativo di gara (CIG) è BB6CB6F1E4;
4. di dare atto che, per le ragioni indicate in premessa, non viene richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, del decreto legislativo n. 36 del 2023;
5. di dare atto che il presente affidamento è disposto nel rispetto dell'art. 50, comma 1, lett. b), del decreto legislativo n. 36 del 2023 e che, in ragione dell'importo, non sussiste obbligo di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione.

Bologna,

PUBBLICATA IN DATA 4 MAGGIO 2026

---

Il Capo dell'Archivio notarile

Amleto Cattarin