

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA**

Decisione N° 2 - CIG BB37D87187

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio trimestrale di pulizie della sede dell'Archivio Notarile di Bologna e dell'Ispettorato.

Codice identificativo gara, indicato con l'acronimo CIG:BB37D87187

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- è in corso la procedura volta ad affidare il servizio di pulizia di durata triennale;
- il servizio corrente di durata trimestrale di pulizia della sede dell'Archivio Notarile di Bologna e dell'Ispettorato scade il 30 aprile 2026;
- Occorre attivare un servizio saltuario della durata trimestrale per garantire condizioni igieniche adeguate;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio ha acquisito in data 1° aprile 2026 il preventivo quotato euro 4.825,00, oltre I.V.A., della ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co. concernente il servizio in oggetto della durata trimestrale con decorrenza 1° maggio 2026;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 4.825,00 è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";

- questo Archivio ha accertato, a nome della ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co., l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- questo Archivio con nota del 2 aprile 2026, prot. n. 711, ha proposto, ricorrendone i presupposti, alla ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co., il ribasso di euro 125,00 sul corrispettivo richiesto di euro 4.825,00, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 117, ultimo comma, del d.lgs. n. 36 del 2023;
- l'operatore economico sopra menzionato ha accettato il ribasso di euro 125,00, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto, comunque, comporta un risparmio della spesa da sostenere;
- il corrispettivo di euro 4.700,00, oltre I.V.A., così come ribassato, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- in data 13 aprile 2026, questo Archivio ha acquisito dal portale dell'Autorità nazionale anticorruzione il codice identificativo gara, indicato con l'acronimo *CIG*, che è BB37D87187;
- questo Archivio ha osservato il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma 1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

decide

di affidare direttamente alla ditta Mister Clean s.a.s. di Borello Paolo e Co, con sede legale in San Lazzaro di Savena (BO), codice fiscale 00812261204, per il corrispettivo di euro 4.700,00, oltre I.V.A., il servizio di pulizie dei locali adibiti a sede dell'Archivio Notarile di Bologna e dell'Ispettorato dal 1° maggio 2026 al 31 luglio 2026.

Bologna, 13 aprile 2026

PUBBLICATA IN DATA 22 APRILE 2026

Il Capo dell'Archivio Notarile
Amleto Cattarin