

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA  
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BOLOGNA**

---

**Decisione N° 18 - CIG Z533C22251**

Oggetto: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto del servizio di assicurazione globale di durata novennale per la responsabilità civile e contro i danni da incendio e fulmine dell'immobile sito in Vicolo Malgrado n. 2 e dei beni mobili ivi contenuti. *SmartCIG, Z533C22251*.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, il Capo di questo Archivio

**considerato che:**

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- è venuto a scadenza il contratto di assicurazione novennale dell'immobile che costituiva la vecchia sede dell'Archivio notarile, sito in Vicolo Malgrado n. 2;
- la scrivente ha richiesto una pluralità di preventivi a diverse imprese assicuratrici, subordinando l'eventuale stipula del contratto alla presenza di una serie di clausole indefettibili indicate dal Servizio Terzo dell'Ucan, fra cui lo svolgimento previo di un sopralluogo dell'immobile;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che sin dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito, per brevità, "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- sono state presentate solo due offerte: una da parte di Generali S.p.a. e l'altra, di importo inferiore, da parte del contraente uscente, Sara Assicurazioni S.p.a;
- l'offerta dalla Sara Assicurazioni S.p.A. prevede il pagamento di un premio annuale di euro 424,00;
- solo Sara Assicurazioni S.p.a ha effettuato il sopralluogo dell'immobile, che costituiva una *conditio sine qua non* per poter procedere alla formulazione dell'offerta contrattuale;
- il valore annuale dell'appalto di euro 424,00 «è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- Sara Assicurazioni S.p.a. ha accettato la richiesta dell'Archivio di operare un ribasso;
- l'importo annuale ribassato di **euro 397,00**, imposta sulle assicurazioni pari al 22,25% inclusa, si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comporta comunque un risparmio della spesa da sostenere;
- questo Archivio ha acquisito altresì il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo *CIG*, nella forma dello *SmartCIG*, che è il seguente: **Z533C22251**;
- Sara Assicurazioni S.p.a. ha autocertificato l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

### **decide**

di affidare direttamente alla Sara Assicurazioni S.p.a. il servizio di assicurazione globale di durata novennale per la responsabilità civile e contro i danni da incendio e fulmine dell'immobile sito in Vicolo Malgrado n. 2 e dei beni mobili ivi contenuti a far data dal 13 novembre 2023 fino al 13 novembre 2032.

Bologna, 7 novembre 2023

PUBBLICATA IN DATA 15 DICEMBRE 2023

---

### **Decisione N° 19 - CIG ZDB3DA69E3**

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio provvisorio di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Archivio notarile distrettuale di Bologna dal 18 dicembre 2023 fino al 18 marzo 2024. *SmartCIG*, **ZDB3DA69E3**.

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici, il Capo di questo Archivio

## considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- l'incarico alla società di manutenzione uscente, Sinergica s.r.l., rinnovato per plurime annualità senza soluzione di continuità, era stato da ultimo prorogato per tre mesi, dal 10 novembre 2023 al 10 febbraio 2023;
- a seguito di controlli effettuati dal RSPP e dalla scrivente in materia di antincendio sono state rilevate diverse mancanze negli adempimenti che incombevano in capo alla società Sinergica s.r.l., che sono state portate immediatamente all'attenzione del titolare;
- in data 24 novembre u.s., la società affidataria del servizio comunicava via pec che: «qualsiasi responsabilità relativa agli impianti in capo alla nostra società si intende cessata il 09 novembre 2023 con il termine del relativo affidamento», palesando così la volontà di sciogliersi dal contratto;
- la scrivente prendeva atto dello scioglimento con pec inviata alla società affidataria in data 27 novembre u.s.;
- data l'urgenza di dotarsi del servizio provvisorio di manutenzione degli impianti tecnologici, e, segnatamente, della manutenzione dell'impianto antincendio per il quale è in corso di svolgimento la pratica per il rinnovo del CPI, questo Archivio procedeva immediatamente a uno studio del mercato di riferimento del servizio fra le imprese presenti sul Mepa;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che sin dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali, centrali e periferiche, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito, per brevità, "Mepa"), gestito dalla "Consip" S.p.A., per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- questo Archivio è tenuto a ricorrere al "Mepa", in base al disposto dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296 del 2006, per gli appalti pari o superiori a 5.000,00 euro, I.V.A. esclusa, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, prevede l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, I.V.A. esclusa, anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- questo Archivio procedeva all'acquisizione del preventivo di euro 3.835,05 - oltre I.V.A. - della società Baroni Group S.r.l. per la durata di tre mesi a far data dal 18 dicembre 2023;
- il valore, I.V.A. esclusa, dell'appalto di euro 3.835,05 «è inferiore a 5.000,00 euro, per cui questo Archivio non è tenuto a ricorrere al "Mepa";
- il costo del servizio è ritenuto congruo sia alla luce degli adempimenti ordinari ricompresi nel servizio fornito - che riguardano con maggiore completezza rispetto al passato la svariata congerie degli ambiti tecnici interessati - sia considerando che il costo ricomprende altresì lo svolgimento delle prove antincendio, le quali esulano dalla manutenzione ordinaria, le quali saranno svolte senza ulteriore aggravio di costi insieme all'Ingegnere incaricato di conseguire il rinnovo del CPI per l'Archivio di Bologna;
- Baroni Group S.r.l. ha proposto il ribasso del 2%, che si ritiene conveniente rispetto alla garanzia definitiva, prevista dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36 del 2023, in quanto comporta comunque un risparmio della spesa da sostenere;
- questo Archivio ha acquisito altresì il codice identificativo di gara, indicato con l'acronimo CIG, nella forma dello *SmartCIG*, che è il seguente: **ZDB3DA69E3**;
- l'importo di euro Euro 3.758,35 - oltre I.V.A. - che contempla anche gli oneri per la sicurezza, si ritiene congruo in relazione alle prestazioni da appaltare;
- Baroni Group S.r.l. ha autocertificato l'inesistenza dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

**decide**

di affidare direttamente alla Baroni Group S.r.l., il servizio provvisorio di manutenzione degli impianti tecnologici dell'Archivio notarile di Bologna a far data dal 18 dicembre 2023 fino al 18 marzo 2024.

Bologna, 13 dicembre 2023

PUBBLICATA IN DATA 15 DICEMBRE 2023

---

TUTTE LE DETERMINE SONO A FIRMA DEL

Il Capo dell'Archivio Notarile