

**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI BIELLA**

Decisione N° 20 - CIG B98DB5325E

Oggetto: Decisione di contrarre per affidamento diretto del servizio triennale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Biella

Codice identificativo gara B98DB5325E

Visti il regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato ed il relativo regolamento, approvato con regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modificazioni;

Visto il regolamento dei servizi contabili degli archivi notarili, approvato con regio decreto 6 maggio 1929, n. 970;

Visto l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, concernente disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (anno 2000);

Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, il quale stabilisce che dal 1° luglio 2007 le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative ed universitarie, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi, pari o superiori a 5.000,00 euro I.V.A. esclusa e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

Visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e successive modificazioni, riguardante l'attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che:

- il Ministro della Giustizia con decreto 12 febbraio 2002 (in Bollettino ufficiale del Ministero della giustizia 15 luglio 2002, n. 13) ha individuato i datori di lavoro ai sensi del d.lgs. 19 settembre 1994, n. 626, ora d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- l'art. 1, comma 1, lettera f), del suddetto decreto 12 febbraio 2002 stabilisce che i datori di lavoro degli Archivi notarili sono i rispettivi Capi;
- il Reggente, Capo di questo Archivio è, pertanto, datore di lavoro del medesimo Archivio;
- il servizio di durata triennale di pulizia dei locali è scaduto il 30 settembre 2025;
- il punto 1.1.6 dell'allegato IV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, dispone, tra l'altro, che il datore di lavoro deve mantenere puliti i locali;
- decorrere dal 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono essere svolte tramite piattaforma digitale certificata;
- L'amministrazione degli Archivi notarili, non possedendo una piattaforma propria, si deve avvalere della piattaforma Consip;
- Con nota prot. 620 del 3 giugno 2025 l'Archivio notarile di Biella ha richiesto al Servizio III dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili di procedere a trattativa diretta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per l'affidamento del servizio in oggetto;
- Con ministeriale 16215.U del 12 giugno 2025 il Servizio III dell'UCAN ha fornito le istruzioni operative;
- L'Archivio notarile di Biella, con note prot. da 849 ad 854 del 24 luglio 2025 e 899 del 6 agosto 2025, ha invitato n. 7 imprese a presentare un'offerta per il servizio in oggetto osservando il principio di rotazione degli operatori economici, contemplato dall'art. 49, comma

1, del d.lgs. n. 36 del 2023;

- L'esito dell'indagine di mercato è stato inviato all'UCAN con nota 1233 del 29 ottobre 2025; l'offerta più conveniente è stata presentata dalla "ORSO BLU – Impresa Cooperativa sociale", corrente in Biella;
- il corrispettivo richiesto di €.34.200,00 oltre i.v.a. è congruo ed in linea con i prezzi di mercato;
- Il 14 novembre 2025 l'UCAN – Servizio III- ha inoltrato sul mercato elettronico della pubblica amministrazione la trattativa diretta n. 5816983;
- la detta trattativa è stata sbloccata il 25 novembre 2025 e l'offerta presentata dalla "ORSO BLU – Impresa Cooperativa sociale", corrente in Biella di €.34.200,00 è coerente con quanto precedentemente preventivato;
 - ✓ l'Archivio notarile di Biella ha quindi verificato l'assenza, in capo alla offerente dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 del d.lgs. 36/2023;
 - ✓ il CCNL applicabile al personale impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è "cooperative sociali – multiservizi";
 - ✓ si è ottemperato a quanto disposto dall'articolo 16 del d.lgs. 36/2023relativamente all'assenza di conflitto di interessi;

decide

di affidare direttamente alla "ORSO BLU – Impresa Cooperativa sociale", corrente in Biella, codice fiscale /p.IVA 01747390027/01747390027 per il corrispettivo di euro 34.200,00, oltre i.v.a. il servizio triennale di pulizia dei locali adibiti a sede dell'Archivio notarile di Biella, previa stipula del relativo contratto telematico sulla piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione a cura dell'Ufficio centrale degli Archivi notarili.

Biella 11 dicembre 2025

pubblicata in data 12 dicembre 2025

Il Reggente dell'Archivio notarile
Antonio Santoro